



## Smlouva o nájmu nebytových prostor a věcí movitých

č. P/11/.....<sup>563</sup>

uzavřená podle ustanovení § 663 Občanského zákoníku v platném znění, a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

### Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
*dále jen „pronajímatel“,*

a

### Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
*dále jen „nájemce“,*

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor a věcí movitých (tepelných zařízení) ve vlastnictví pronajímatele. Soupis předmětu nájmu je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této nájemní smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem nájmu nejsou vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky a rozvody tepla a topná tělesa v jednotlivých bytech a nebytových prostorech.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v této smlouvě a přenechává jej za úhradu k užívání nájemci.
3. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem provozu technologií tepelných zdrojů, provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv.
4. Nájemce dále prohlašuje, že je licencovanou osobou ve smyslu platné právní úpravy a držitelem příslušného oprávnění dle živnostenského zákona.
5. Nájemce nebytové prostory a tepelná zařízení přijímá do nájmu počínaje dnem 1. 1. 2012 za podmínek v této smlouvě uvedených ve stavu, který vyplývá z provozní a technické dokumentace, předané spolu s tepelným zařízením.



6. Podepsáním nájemní smlouvy je vyjádřen souhlas pronajímatele (vlastníka) s použitím pronajatého energetického zařízení k účelům vymezeným ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění po dobu, na kterou má být udělena licence k podnikání v energetických odvětvích ERÚ (Energet. regulačním úřadem).

## II.

### Doba trvání smlouvy

1. Nájemní vztah vzniká v den účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu **neurčitou**.
2. Smlouvu je možné ukončit na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta je dohodnuta v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po termínu doručení.
3. Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost z této smlouvy pro ni vyplývající a nezjedná nápravu ani do 30-ti dnů od doručení písemného upozornění. Pro tento případ je výpovědní lhůta dohodnuta v délce 3 měsíců.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou obou stran.
5. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti smlouvy předat pronajímateli provozní a technickou dokumentaci, pronajatá tepelná zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením, odpovídajícím běžnému užívání, a nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Škody nebo nadměrné opotřebením, zjištěné při předání, je povinen nájemce na svůj náklad do dne předání odstranit nebo pronajímateli uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění.

## III.

### Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

1.900,- Kč  
(slovy: tisícdevětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

475,- Kč  
(slovy: čtyřístasedmdesát pět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.
  - 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

302.341,- Kč bez DPH  
(slovy: třístadvátisíctřistačtyřicet jedna korun českých)



Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

75.585,25 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesátpěttisícpětsetosmdesátpět korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

2. Platby nájemného podle odst. 1.1. a podle odst. 1.2. budou čtvrtletní na základě splátkových kalendářů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a budou mít náležitosti daňového dokladu.
3. Platby nájemného budou poukazovány na účet pronajímatele vedený u The Royal Bank of Scotland N. V., č. ú.: 7510006738/5400 nájemné za nebytové prostory; č. ú. 7510007837/5400 nájemné za movité věci.
4. Výše nájemného se může měnit na základě dohody obou stran s ohledem na maximální výši možného nájemného definovaného příslušným předpisem.
5. Úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor hradí pronajímatel.

#### IV.

##### Práva a povinnosti

1. Nájemce bude provoz tepelného zařízení, výrobu, dodávky, regulaci dodávky tepelné energie a prodej tepla zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.
2. Nájemce je povinen vykonávat činnost v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie.
3. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých tepelných zařízení. Nájemce dále zajistí na svůj náklad běžnou provozní údržbu do výše skutečně vytvořených finančních prostředků, které byly kalkulovány na „údržbu a opravy“ v ceně tepla a byly vytvořeny v závislosti na množství (GJ) skutečně odebrané tepelné energie v běžném kalendářním roce (vždy od 01. 01. přísluš. roku do 31. 12. přísluš. roku). Nájemce je povinen po ukončení kalendářního roku předložit soupis skutečných nákladů nejpozději do konce 1. čtvrtletí následujícího roku.
4. Nájemce rovněž vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci tepelných zařízení.
5. V případě havárie nebo závažné poruchy zajistí nájemce nezbytnou opravu nutnou k zabránění vzniku dalších škod na majetku nebo zdraví osob, bezprostředně informuje o stavu pronajímatele a následně s pronajímatelem dohodne způsob a termín konečného odstranění havárie.
6. Smluvní strany se dohodly na poskytování si vzájemné součinnosti a informovanosti při zajištění výroby a dodávky tepelné energie v rozsahu platné právní úpravy a uzavřených kupních smluv. Smluvní strany se dohodly na zajištění neomezeného vstupu nájemce do nebytových prostor, v nichž jsou umístěna tepelná zařízení, po celé období trvání nájmu.
7. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele, dát předmět nájmu nebo jeho části dle ustanovení čl. I odst. 1. této smlouvy do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osoby, provádět stavební úpravy ani jiné změny nemovitostí a nebytových prostor, ve kterých se předmět nájmu nachází a to ani na vlastní náklad.



8. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl pronajat s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s ohledem na výši sjednaných finančních prostředků na jejich udržování.
9. Pokud nájemce nesplní svůj závazek uhradit nájemné nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III. je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 33/2010 Sb., v platném znění.
10. Pronajímatel je povinen hradit sám na vlastní účet investiční náklady vztahující se k předmětu nájmu, případně náklady na nutné opravy přesahující výši finančních prostředků vytvořených z kalkulované oprávněné nákladové položky ceny tepla ve smyslu odst. 3. tohoto článku, a to zejména na základě konkrétních návrhů nájemce ve smyslu odst. 13. tohoto článku.
11. Pokud pronajímatel nebude akceptovat doporučení a návrh nájemce týkající se oprav, investic a údržby přesahující náklady kalkulované v ceně tepla, ponese veškerou odpovědnost za případné škody a následky, které vzniknou v důsledku neakceptování návrhu a doporučení nájemce.
12. Pronajímatel a případné třetí osoby mají přístup do předmětu nájmu pouze s oprávněným zástupcem nájemce a nesmí bez projednání a následného souhlasu nájemce provádět zásahy do předmětu pronájmu.
13. Pokud bude pronajímatel sám prostřednictvím odborných firem zajišťovat návrh, projektovou dokumentaci či vlastní realizaci akcí oprav a investic přesahující rámec běžné údržby, zavazuje se, že k projednání všech postupných kroků si pronajímatel vyžádá stanovisko nájemce.
14. Nájemce na vyžádání zajistí veškeré souvislosti a potřebné kroky na součinnost nezbytnou pro vypracování projektové dokumentace, zajištění výběrového řízení a realizace akcí hrazených z finančních prostředků pronajímatele.
15. Zahájení realizace oprav, investic a údržby pronajímatelem musí pronajímatel předem oznámit nájemci s tím, že uvede kdo a v jakých termínech bude akci zajišťovat. Po dobu realizace akce bude zhotovitel zodpovídat v plném rozsahu za bezpečnost práce, umožní nájemci případné provozování tepelného zařízení a na svůj náklad zhotovitel zajistí havarijní službu po dobu realizace díla. K předání předmětu nájmu zhotoviteli a k následnému převzetí dokončeného díla bude přizván zástupce nájemce. Při porušení této povinnosti nebere nájemce odpovědnost za stav předmětu nájmu a ani za kvalitu díla a případné provozní problémy. Při porušení této povinnosti nemá pronajímatel nárok na náhradu případné škody vzniklé v této souvislosti.
16. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu tepelných zařízení a nebytových prostor kdykoli o to pronajímatel předem požádá. O kontrole bude vždy pořízen zápis, v kterém se uvedou případné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování pronajatého majetku. Nájemce - pověřený pracovník je oprávněn se k zápisu písemně vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření nájemce budou oběma stranami společně projednány a dohodnut způsob odstranění závad.
17. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Nájemce též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých tepelných zařízení.



18. Pronajímatel se zavazuje na pronajatá tepelná zařízení uzavřít na svůj náklad živelní pojištění.

19. Plnění na základě pojistných událostí je příjmem pronajímatele.

## V.

### Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jako právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy.
2. Tato smlouva ruší všechny dosavadní nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem na pronájem tepelných zařízení, jejichž nájem je předmětem této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

### Doložka

Záměr statutárního města Brna pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonným způsobem dne 3. 11. 2011.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R6/047 konané dne 30. 11. 2011 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

V Brně dne: - 3 -01- 2012

Pronajímatel:

26/47 jednání Rady města Brna  
konané dne 30. 11. 2011  
p o v ě ř i l o


vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno

Smlouva na pronájem nebytových prostor a věcí movitých

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel





1. Úvodní slovo a přivítání účastníků.

2. Představení organizace a cílů akce.

3. Informace o programu a průběhu akce.

4. Rozdělení účastníků do skupin.

5. Průběh akce a řešení úkolů.

6. Závěrečné slovo a poděkování.

7. Informace o dalším programu.

8. Závěrečné slovo a poděkování.

9. Informace o dalším programu.

10. Závěrečné slovo a poděkování.

11. Informace o dalším programu.

12. Závěrečné slovo a poděkování.

13. Informace o dalším programu.

14. Závěrečné slovo a poděkování.

15. Informace o dalším programu.

16. Závěrečné slovo a poděkování.

17. Informace o dalším programu.

18. Závěrečné slovo a poděkování.

19. Informace o dalším programu.

20. Závěrečné slovo a poděkování.

21. Informace o dalším programu.





**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřeně mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor (využití) a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Jezuitská 1</b> č. p. 6 na poz. p. č. 28, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	33,39	100,00 Kč



<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		615,00	<b>1 900,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>1 900,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>475,00 Kč</b>

**Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu**

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>zařídzení plynové kotelny</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>zařídzení plynové kotelny</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>zařídzení plynové kotelny</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>zařídzení plynové kotelny</i>	4 560,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b>	<i>výměňíková stanice</i>	44 980,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>zařídzení plynové kotelny</i>	59 720,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b>	<i>výměňíková stanice</i>	1,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč



Cejl 23	zařízení plynové kotelny	6 660,00 Kč
Jezuitská 1	výměňíková stanice	9 640,00 Kč
Solniční 12	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>302 341,00 Kč</b>
Nájemné celkem za rok	bez DPH	302 341,00 Kč
	DPH 20%	60 468,20 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>362 809,20 Kč</b>
Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	75 585,25 Kč
	DPH 20%	15 117,05 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>90 702,30 Kč</b>

V Brně dne:

Pronajímatel:

Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

V Brně dne: - 3 -01- 2012

Nájemce:



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel



1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100

3-10-2015

TEMPORARY BRANCH

100

100





# Platební kalendář ke smlouvě P/11/ 563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

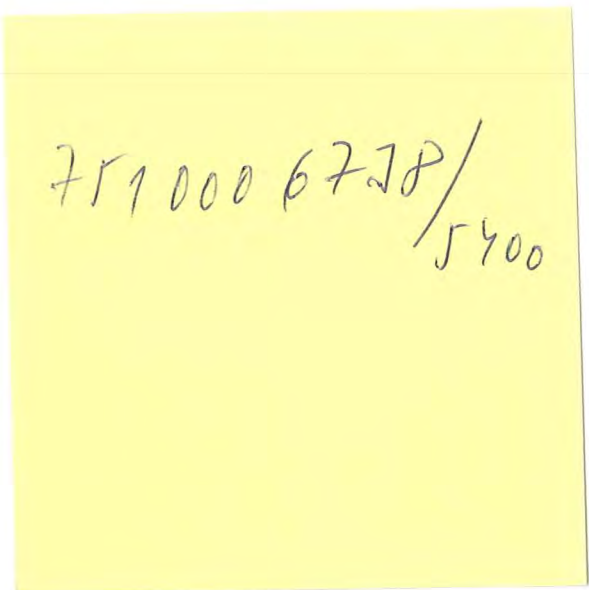
IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: 7510006738/5400

Variabilní symbol: 066



## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.11.2012

<b>Celkem za rok</b>	<b>1 900,00 Kč</b>
----------------------	--------------------

V Brně dne:

Pronajímatel:


Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

V Brně dne: - 3 -01- 2012

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno



# Platební kalendář ke smlouvě P/11/ 563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007-

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.  
Číslo účtu: 7510007837/5400  
Variabilní symbol: 066

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

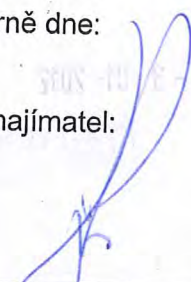
období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.11.2012

**Celkem za rok**

**362 809,20 Kč**

V Brně dne:

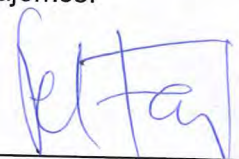
Pronajímatel:

  
Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

V Brně dne: - 3 -01- 2012

Nájemce:

  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel



TEPLÁRNÝ BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno



**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě na pronájem nebytových prostor a věcí  
movitých**

**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V., č. ú.: 7510006746/5400  
*dále jen „pronajímatel“*,

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
*dále jen „nájemce“*,

**II. Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563.
2. Na základě rozšíření počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nahrazuje se textem:

**III.**

**Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.000,- Kč  
(slovy: dvatisíce korun českých)



Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

500,- Kč

(slovy: pětset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

316.341,- Kč bez DPH

(slovy: třišestnáctistřístičtyřicetjedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

79.085,25 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesátdevětstisíc osmdesát pět korun českých a dvacet pět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

3. Na základě rozšíření počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení se mění a doplňuje Příloha č.1 a splátkový kalendář, který je součástí tohoto dodatku.

### III. Přejícná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2012.

### Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonným způsobem dne 14. 8. 2012.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R6/075 konané dne 29. 8. 2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

R6/075 jednání Rady města Brna  
konané dne 29. 08. 2012  
pověřilo

V Brně dne:

30 -08- 2012

Pronajímatel:

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -



TEPLÁRNÝ BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vihká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Jezuitská 1</b> č. p. 6 na poz. p. č. 28, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	33,39	100,00 Kč



<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněňská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice Přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		622,65	<b>2 000,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 000,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>500,00 Kč</b>

**Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu**

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jáňská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b>	<i>výměňíková stanice</i>	44 980,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Dominikáňské nám. 2 - Jalta</b>	<i>výměňíková stanice</i>	1,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč

Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Jezuitská 1	výměníková stanice	9 640,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>		<b>316 341,00 Kč</b>
-----------------------	--	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	316 341,00 Kč
	DPH 20%	63 268,20 Kč
	vč. DPH	379 609,20 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	79 085,25 Kč
	DPH 20%	15 817,05 Kč
	vč. DPH	94 902,30 Kč

V Brně dne: 30.09.2012

Pronajímatel:


Petr Gabriel

vedoucí OSM  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

V Brně dne: 30.09.2012

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno





# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: 7510006746/5400

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	508,33 Kč	osvobozeno od DPH	508,33 Kč	15.11.2012

**Celkem za rok**

**1 933,33 Kč**

V Brně dne: 30.09.2012

Pronajímatel:

Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

V Brně dne: 30.09.2012

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno





# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: 7510006746/5400

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	80 251,92 Kč	20%	16 050,38 Kč	96 302,30 Kč	15.11.2012

**Celkem za rok**

**368 409,20 Kč**

V Brně dne:

30-09-2012

Pronajímatel:

Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

V Brně dne: 30-09-2012

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel



**TEPLÁRNÝ BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno





KOPIE

TEPLÁRNY  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 638 15 Br.



**DODATEK č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216 )**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V., č. ú.: 7510006746/5400  
*dále jen „pronajímatel“*,

a

**Teplárny Brno, a. s.**  
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
*dále jen „nájemce“*,

**II. Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel převedl vlastnické právo k objektu Jezuitská 1, Brno, č. p. 6 na pozemku p. č. 28, k. ú. Město Brno, s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 5. 9. 2012 na nového vlastníka. V uvedeném objektu se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 33,39 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice), které byly nájemci pronajaty na základě výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2012. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno již není pronajímatelem nebytových prostor a tepelných zařízení v objektu Jezuitská 1 v Brně.
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení v objektu Charbulova 137 se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

**III.**

**Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.000,- Kč  
(slovy: dvatisíce korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

500,- Kč

(slovy: pětset korun českých)

*Mina*



Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

297.101,- Kč bez DPH  
(slovy: dvěšestědevadesátšedmtisícsto jedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

74.275,25 Kč bez DPH  
(slovy: sedmdesátčtyřitisícdvěstěsedmdesát pět korun českých a dvacet pět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

- 3. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

- 1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- 3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2012.

### Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonným způsobem dne 5. 10. 2012.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R6/084 konané dne 31. 10. 2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:  
1. 11. 2012

Pronajímatel:

*R6/084* jednání Rady města Brna  
konané dne 31. 10. 2012  
p o v ě ř i l o  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

V Brně dne: 1. 11. 2012

Nájemce:


Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

*11. listopadu 2012*

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přizemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přizemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč



Starobrněnská 20 č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice Přízemí+mezípatro	7,65	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>599,45</b>	<b>2 000,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 000,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>500,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměňíková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměňíková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměňíková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměňíková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměňíková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	výměňíková stanice	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta	výměňíková stanice	1,00 Kč
Zderadova 3	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměňíková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměňíková stanice	16 220,00 Kč

Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměňňková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněňská 20	výměňňková stanice	14 000,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>		<b>297 101,00 Kč</b>
-----------------------	--	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	297 101,00 Kč
	DPH 20%	59 420,20 Kč
	vč. DPH	356 521,20 Kč


Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	74 275,25 Kč
	DPH 20%	14 855,05 Kč
	vč. DPH	89 130,30 Kč

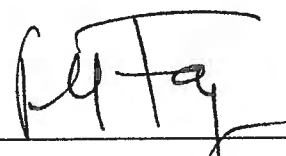
V Brně dne:


V Brně dne: 1. 11. 2012

Pronájematel:

Nájemce:

  
 Petr Gabriel  
 vedoucí OSM  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor správy majetku  
 Husova 3, 601 67 Brno  
 -002 -

  
 Ing. Petr Fajmon, MBA  
 generální ředitel


**TEPLÁRNÝ BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 korespondenční adresa:  
 1 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: 7510006746/5400

Variabilní symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

### Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	500,00 Kč	osvobozeno od DPH	500,00 Kč	15.11.2012

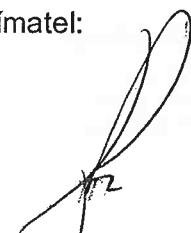
<b>Celkem za rok</b>	<b>1 925,00 Kč</b>
----------------------	--------------------

V Brně dne:

V Brně dne: 1. 11. 2012

Pronajímatel:


Nájemce:




Petr Gabriel  
vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

 **TEPLÁRNÝ BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
1 ☐ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

*v. Guchádal*

*Remisa*

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.  
Číslo účtu: 7510006746/5400  
Variabilní symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno - město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	78 575,25 Kč	20%	15 715,05 Kč	94 290,30 Kč	15.11.2012

<b>Celkem za rok</b>	<b>366 397,20 Kč</b>
----------------------	----------------------

V Brně dne:

V Brně dne: 1. 11. 2012

Pronajímatel:

Nájemce:

Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

**TEPLÁRNÝ BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno





Date	Description	Amount	Balance
1912	Jan 1	100.00	100.00
1912	Feb 1	50.00	50.00
1912	Mar 1	25.00	25.00
1912	Apr 1	15.00	10.00
1912	May 1	10.00	0.00
1912	Jun 1	5.00	5.00

Total 1912 100.00

Total 1913 100.00

Total 1914 100.00

Total 1915 100.00

Total 1916 100.00

**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany****Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, č. ú.: 7510006746/5400  
*dále jen „pronajímatele“*,

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
*dále jen „nájemce“*,

**II. Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu Masná 3a v Brně, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 67,65 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměníková stanice).
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu Masná 3a se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

**III.****Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.100,- Kč  
(slovy: dvatisícejedno stoto korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

525,- Kč

(slovy: pětsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

329.101,- Kč bez DPH  
(slovy: třístadvacetdevětstisícjednostojedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

82.275,25 Kč bez DPH  
(slovy: osmdesátdvatisícdevětstěsedmdesátpět korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

- 4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Ve splátkovém kalendáři ve splátce za 1. čtvrtletí je zahrnuta část nájemného za rok 2012 pro zdroje v objektu Starobrněnská 20. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

**III. Přechodná a závěrečná ustanovení.**

- 1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- 3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 17. 1. 2013.

**Doložka**

Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Masná 3a byl zveřejněn zákonným způsobem dne 9. 11. 2012.

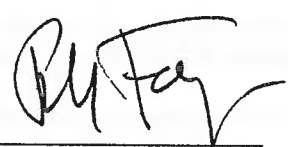
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R6/092 konané dne 16. 01. 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 16. 1. 2013

V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronajímatel:


Nájemce:

Petr Gabriel  
vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

R6/092 jednání Rady města Brna  
konané dne 16. 1. 2013  
pověřilo  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
1 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

*V. Gochol* *ms*



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přizemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vihká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přizemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč

<b>Solníční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p. 690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Masná 3a</b> č. p. 50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Tmitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	67,65	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		667,1	2 100,00 Kč
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		2 100,00 Kč
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		525,00 Kč

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměníková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměníková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměníková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměníková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměníková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b>	<i>výměníková stanice</i>	44 980,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b>	<i>výměníková stanice</i>	1,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměníková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměníková stanice</i>	13 200,00 Kč

Vihká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>329 101,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>bez DPH</b>	<b>329 101,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>69 111,21 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>398 212,21 Kč</b>

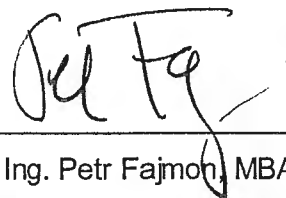
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>bez DPH</b>	<b>82 275,25 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>17 277,80 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>99 553,05 Kč</b>

V Brně dne: 16. 1. 2013

V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Petr Gabriel  
vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -



**TEPLÁRNÝ BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
1 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

*V. Gacko*

*net*



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006746/5400

Variabilní symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

### Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2013	520,62 Kč	osvobozeno od DPH	520,62 Kč	15.2.2013
II. čtvrtletí	15.5.2013	525,00 Kč	osvobozeno od DPH	525,00 Kč	15.5.2013
III. čtvrtletí	15.8.2013	525,00 Kč	osvobozeno od DPH	525,00 Kč	15.8.2013
IV. čtvrtletí	15.11.2013	525,00 Kč	osvobozeno od DPH	525,00 Kč	15.11.2013

<b>Celkem za rok</b>	<b>2 095,62 Kč</b>
----------------------	--------------------

V Brně dne: 16. 1. 2013

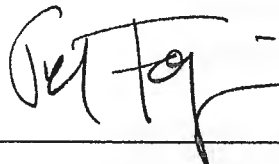
V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:



Petr Gabriel  
vedoucí OSM



Ing. Petr Fajmon, MBA



generální ředitel  
**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:

1 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno

-007 -

*U. Gaudin*

*Trn*

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510007837/5400

Variabilní symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

### Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2013	82 289,54 Kč	21%	17 280,80 Kč	99 570,34 Kč	15.2.2013
II. čtvrtletí	15.5.2013	82 275,25 Kč	21%	17 277,80 Kč	99 553,05 Kč	15.5.2013
III. čtvrtletí	15.8.2013	82 275,25 Kč	21%	17 277,80 Kč	99 553,05 Kč	15.8.2013
IV. čtvrtletí	15.11.2013	82 275,25 Kč	21%	17 277,80 Kč	99 553,05 Kč	15.11.2013


<b>Celkem za rok</b>	<b>398 229,50 Kč</b>
----------------------	----------------------

V Brně dne: 16. 1. 2013

V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronajímatel:


Nájemce:



Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -



Ing. Petr Fajmon, MBA



generální ředitel  
TEPLÁRNÝ BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:

1 = P. O. BOX 215, 658 15 Brno





KOPIE

-45



**DODATEK č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých  
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012  
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, č. ú.: 7510006746/5400  
*dále jen „pronajímatel“*,

a

**Teplárny Brno, a. s.**  
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
*dále jen „nájemce“*,

**II. Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že:
  - v areálu Kasárna Židenice, Brno, objektu č. 3, bez čp/če postaveném na pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 18,45 m<sup>2</sup> (místnost č. 7) a tepelné zařízení (plynová kotelna)
  - v areálu Kasárna Židenice, Brno, objektu č. 5, bez čp/če postaveném na pozemku p. č. 6624 v k. ú. Židenice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v přízemí nebytové prostory o výměře 2,42 m<sup>2</sup> (místnost č. 120) a tepelné zařízení (plynová kotelna)
  - v areálu Kasárna Židenice, Brno, objektu č. 6, bez čp/če postaveném na pozemku p. č. 6622 v k. ú. Židenice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v přízemí nebytové prostory o výměře 5,22 m<sup>2</sup> (místnost č. 114) a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektech uvedených v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

**III.**

**Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce: 2.400,- Kč

(slovy: dvatisícečtyřista korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

600,- Kč

(slovy: šestset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

370.781,- Kč bez DPH

(slovy: třístasedmdesátisíc sedmsetosmdesátjedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

92.695,25 Kč bez DPH

(slovy: devadesátdvatisícšestsetdevadesátpět korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III. Přejícná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2014.

### Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostor v objektech Kasárna Židenice, Brno, byl zveřejněn zákonným způsobem dne 13. 1. 2014.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R6/127. konané dne 29. 01. 2014 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 30.01.2014

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -


Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

R6/127 jednání Rady města Brna  
konané dne 29.1.2014  
pověřilo

2

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

V Brně dne:

Nájemce:  **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

Na základě udělení plné moci

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábřdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábřdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154. k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b>	<i>výměňíková stanice</i>	11,00	100,00 Kč

č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>suterén</i>		
<b>Starobrněnská 20</b>	<i>výměníková stanice</i>	7,65	100,00 Kč
č. p. 690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>přízemí+mezipatro</i>		
<b>Masná 3a</b>	<i>výměníková stanice</i>	67,65	100,00 Kč
č. p. 50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnitá	<i>suterén</i>		
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b>	<i>plynová kotelna</i>	18,45	100,00 Kč
bez čp/če na poz. p. č. 6623/3 k.ú. Židenice	<i>suterén</i>		
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b>	<i>plynová kotelna</i>	2,42	100,00 Kč
bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	<i>přízemí</i>		
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b>	<i>plynová kotelna</i>	5,22	100,00 Kč
bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	<i>přízemí</i>		
<b>Celkem</b>		<b>678,58</b>	<b>2 400,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 400,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>600,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměníková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměníková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměníková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměníková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměníková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b>	<i>výměníková stanice</i>	44 980,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b>	<i>výměníková stanice</i>	1,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměníková stanice</i>	13 200,00 Kč



Zderadova 5	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč

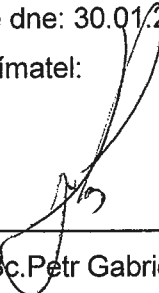
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>370 781,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>bez DPH</b>	<b>370 781,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>77 864,01 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>448 645,01 Kč</b>

<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>bez DPH</b>	<b>92 695,25 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>19 466,00 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>112 161,25 Kč</b>

V Brně dne: 30.01.2014

Pronajímatel:

  
 Bc. Petr Gabriel  
 vedoucí OSM

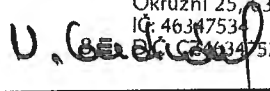
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor správy majetku  
 Husova 3, 601 67 Brno  
 -007 -

V Brně dne:

Nájemce



**TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534



Ing. Petr Fajmon, MBA  
 generální ředitel  
 Na základě udělené plné moci

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006746/5400

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2014	575,00 Kč	osvobozeno od DPH	575,00 Kč	15.2.2014
II. čtvrtletí	15.5.2014	600,00 Kč	osvobozeno od DPH	600,00 Kč	15.5.2014
III. čtvrtletí	15.8.2014	600,00 Kč	osvobozeno od DPH	600,00 Kč	15.8.2014
IV. čtvrtletí	15.11.2014	600,00 Kč	osvobozeno od DPH	600,00 Kč	15.11.2014

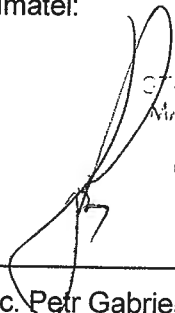
**Celkem za rok**

**2 375,00 Kč**

V Brně dne: 30.01.2014

V Brně dne:

Pronajímatel:



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

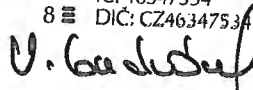
Nájemce:



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534



Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

Na základě udělené plné moci

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510007837/5400

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2014	89 221,92 Kč	21%	18 736,60 Kč	107 958,52 Kč	15.2.2014
II. čtvrtletí	15.5.2014	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	15.5.2014
III. čtvrtletí	15.8.2014	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	15.8.2014
IV. čtvrtletí	15.11.2014	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	15.11.2014

**Celkem za rok**

**444 442,28 Kč**

V Brně dne: 30.01.2014

V Brně dne:

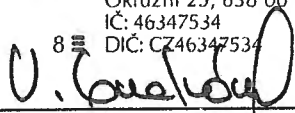
Pronajímatel:

Nájemce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

 **TEPLÁRNÝ BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

Na základě udělené plné moci





Subject: RE: Odesílání e-mailu: D08\_SMLOUVA č. P-11-563, D09\_SMLOUVA č. P-11-563, D10\_SMLOUVA č. P-11-563, D11\_SMLOUVA č. P-11-563, D12\_SMLOUVA č. P-11-563, D13\_SMLOUVA č. P-11-563, D04\_SMLOUVA č. P-11-563, D06\_SMLOUVA č. P-11-563, D07\_SMLOUVA č. P-11-563

Dobrý den,

můžeme poprosit ještě o tu hlavní nájemní smlouvu č.0066110305216 a dodatek 1,2,3. Já tady mám totiž jenom tu původní smlouvu a ty první tři dodatky k té původní smlouvě. Děkujeme.

S pozdravem

Věra Režná  
ekonom nájemného  
Oddělení ekonomicko správní  
Odbor správy majetku  
Magistrát města Brna | Husova 164/3, 601 67 Brno  
T: +420 542 175 048 | E: reza.vera@brno.cz www.brno.cz | facebook | twitter

-----Original Message-----

From: Veselý Vladimír (MMB\_OSM) <vesely.vladimir@brno.cz>  
Sent: Wednesday, November 29, 2023 10:17 AM  
To: Režná Věra (MMB\_OSM) <reza.vera@brno.cz>  
Cc: Nováková Alena (MMB\_OSM) <novakova.alena@brno.cz>  
Subject: Odesílání e-mailu: D08\_SMLOUVA č. P-11-563, D09\_SMLOUVA č. P-11-563, D10\_SMLOUVA č. P-11-563, D11\_SMLOUVA č. P-11-563, D12\_SMLOUVA č. P-11-563, D13\_SMLOUVA č. P-11-563, D04\_SMLOUVA č. P-11-563, D06\_SMLOUVA č. P-11-563, D07\_SMLOUVA č. P-11-563

Dobrý den,  
v příloze jsou dodatky č. 4 - 13 k nájemní smlouvě na nebytové prostory a věci movité č. P/11/563 z 3.1.2012. Dodatek č. 5 v řadě neexistuje ani v databázi Tepláren Brno. Zřejmě došlo k administrativnímu přehlédnutí. Dodatek č. 13 jsem dohledal i v Teplárnách pouze v rozsahu splátkového kalendáře - nedošlo totiž ke změně předmětu nájmu ale pouze k úpravám ceny.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den

Ing. Vladimír Veselý  
technik - energetik  
Oddělení správy nemovitého majetku města Brna Odbor správy majetku Magistrát města Brna | Husova 3 | 601 67 Brno  
T: +420 542 175 009 | E: vesely.vladimir@brno.cz www.brno.cz | facebook | twitter

Zpráva je připravena k odeslání s následujícími přílohami obsahujícími soubor nebo odkaz:

D04\_SMLOUVA č. P-11-563  
D06\_SMLOUVA č. P-11-563  
D07\_SMLOUVA č. P-11-563  
D08\_SMLOUVA č. P-11-563  
D09\_SMLOUVA č. P-11-563  
D10\_SMLOUVA č. P-11-563  
D11\_SMLOUVA č. P-11-563  
D12\_SMLOUVA č. P-11-563

KOPIE



**DODATEK č. 6**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, č. ú.: 7510006746/5400  
*dále jen „pronajímatel“*,

a

**Teplárny Brno, a. s.**  
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
*dále jen „nájemce“*,

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu DPS Křídlovická 13, umístěný na pozemku p.č. 1713/1 a 1713/2 v k.ú. Staré Brno, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v 1.NP nebytový prostor o výměře 8 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

**III.**  
**Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.500,- Kč  
(slovy: dvatisícepětset korun českých)Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:



625,- Kč

(slovy: šestsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

379.581,- Kč bez DPH

(slovy: třístasedmdesátdevěttisícpětsetosmdesátjedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

94.895,25 Kč bez DPH

(slovy: devadesátčtyřtisícosmsetdevadesát pět korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III. Přejížděná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2014.

### Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Domu s pečovatelskou službou, umístěný na pozemku p.č. 1713/1 a 1713/2 v k.ú. Staré Brno, byl zveřejněn zákonným způsobem dne

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna 7/026 konané dne 16.6.2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 17.06.2015  
Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

16-07-2015  
V Brně dne:  TEPLÁRNY BRNO  
Nájemce: Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

R7/026 jednání Rady města Brna  
konané dne 16.6.2015  
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy



*V. Kordubý*

*h11*

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč



<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p. 690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	výměníková stanice přízemí+mezipatro	7,65	100,00 Kč
<b>Masná 3a</b> č. p. 50 na poz. p. č. 250/1, k. ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	67,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k. ú. Židenice	plynová kotelna suterén	18,45	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k. ú. Židenice	plynová kotelna suterén	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k. ú. Židenice	plynová kotelna suterén	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna 1. NP	8,00	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>701,19</b>	<b>2 500,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 500,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>625,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	výměníková stanice	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	plynová kotelna	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	výměníková stanice	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	plynová kotelna	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	plynová kotelna	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	výměníková stanice	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	výměníková stanice	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	výměníková stanice	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	plynová kotelna	4 560,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b>	výměníková stanice	44 980,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	plynová kotelna	59 720,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b>	výměníková stanice	1,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	výměníková stanice	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	výměníková stanice	13 200,00 Kč
<b>Vihká 4</b>	výměníková stanice	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	výměníková stanice	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	plynová kotelna	6 660,00 Kč
<b>Charbulova 137</b>	plynová kotelna	4 400,00 Kč
<b>Solniční 12</b>	výměníková stanice	13 200,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b>	výměníková stanice	14 000,00 Kč



Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>		<b>379 581,00 Kč</b>
-----------------------	--	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	379 581,00 Kč
	DPH 21%	79 712,01 Kč
	vč. DPH	459 293,01 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	94 895,25 Kč
	DPH 21%	19 928,00 Kč
	vč. DPH	114 823,25 Kč

V Brně dne: 17 -06- 2015

Pronajímatele:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 6 -07- 2015

Nájemce:

*P. Fajmon*

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006746/5400

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2015	600,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	600,00 Kč	28.2.2015
II. čtvrtletí	15.5.2015	600,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	600,00 Kč	15.5.2015
III. čtvrtletí	15.8.2015	625,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	625,00 Kč	15.8.2015
IV. čtvrtletí	15.11.2015	625,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	625,00 Kč	15.11.2015

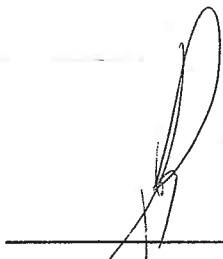
**Celkem za rok**

**2 450,00 Kč**

V Brně dne: 17 -06- 2015

V Brně dne: 16 -07- 2015

Pronajímatel:

  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

Nájemce:

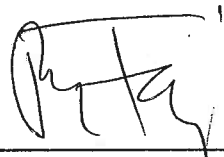


**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510007837/5400

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2015	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	28.2.2015
II. čtvrtletí	15.5.2015	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	15.5.2015
III. čtvrtletí	15.8.2015	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.8.2015
IV. čtvrtletí	15.11.2015	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.11.2015

Celkem za rok

453 969,00 Kč

V Brně dne:

17 -06- 2015

Pronajímatel:

  
Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor správy majetku

Husova 3, 601 67 Brno

-007-



V Brně dne:

16 -07- 2015

Nájemce:

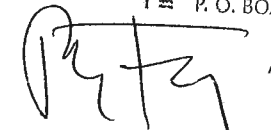


TEPLÁRNÝ BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

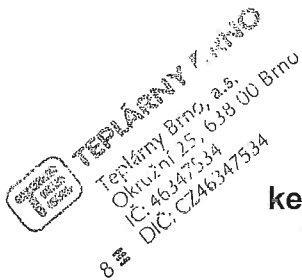


Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel



STATISTICKÝ ÚŘAD MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-



## DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých  
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012  
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

## I. Smluvní strany

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

dále jen „pronajímatelel“,

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem a  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem.  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100

dále jen „nájemce“,

## II.

**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu Cejl č. p. 60, č.o.61, Brno, který je součástí pozemku p.č. 791 v k.ú. Zábrdovice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 65,34 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna).
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

## III.

**Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.600,- Kč  
(slovy: dvatisícešestset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

650,- Kč



(slovy: šestsetpadesát korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

391.041,- Kč bez DPH

(slovy: třístadevadesátjedenatisícčtyřicetjedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

97.760,25 Kč bez DPH

(slovy: devadesátsedmtisícšedmsedesát korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2016.

### Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Cejl 61, č. p. 60, který je součástí pozemku p. č. 791 v k. ú. Zábrdovice, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/075 konané dne 30. 8. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

17. 09. 2016

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Hušova 3, 601 67 Brno

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

-002-

V Brně dne: 19. 10. 2016



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.  
Okružní 25, 638 01  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

Zvolení jednání Rady města Brna  
konané dne 30. 8. 2016  
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč



<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice přízemí+mezípatro	7,65	100,00 Kč
<b>Masná 3a</b> č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnítá	výměňíková stanice suterén	67,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	18,45	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna 1. NP	8,00	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>766,53</b>	<b>2 600,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 600,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>650,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměňíková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměňíková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměňíková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměňíková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměňíková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	výměňíková stanice	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta	výměňíková stanice	1,00 Kč
Zderadova 3	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměňíková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměňíková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč



Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>		<b>391 041,00 Kč</b>
-----------------------	--	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	391 041,00 Kč
	DPH 21%	82 118,60 Kč
	vč. DPH	473 159,60 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	97 760,25 Kč
	DPH 21%	20 529,65 Kč
	vč. DPH	118 289,90 Kč

V Brně dne: 7. 09. 2016  
Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Bc. Petr Gabriel Husova 3, 601 67 Brno  
vedoucí OSM

V Brně dne: 19.10.2016


Nájemce:


  
Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

  
Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

 **TEPLÁRNÝ BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

 **TEPLÁRNÝ BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	625,00 Kč	osvobozeno od DPH	625,00 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	625,00 Kč	osvobozeno od DPH	625,00 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	625,00 Kč	osvobozeno od DPH	625,00 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	658,33 Kč	osvobozeno od DPH	658,33 Kč	15.11.2016

**Celkem za rok**

**2 533,33 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

09. 2016

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3. 601 67 Brno  
-002-


Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

19. 10. 2016

Nájemce:

 **TEPLÁRNÝ BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

 **TEPLÁRNÝ BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věci movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	98 715,25 Kč	21%	20 730,20 Kč	119 445,45 Kč	15.11.2016

**Celkem za rok**

**463 915,20 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

7. 09. 2016

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

19.10.2016

Nájemce:

TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534





STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

Teplárny Brno 1		Oíslo jednací :
Doručeno :	26 -09- 2016	
Postoupeno :	Útvar :	Vyřizuje :
V08		

**DODATEK č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

*dále jen „pronajímatel“,*

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem a  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100

*dále jen „nájemce“,*

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
  - Masná č. p. 189, č.o.5, Brno, který je součástí pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá, je ve vlastnictví pronajímatele a kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 45 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice)
  - Hybešova č. p. 254, č.o.16, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno, je ve vlastnictví pronajímatele a kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 25 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice)
  - Železniční č. p. 256, č.o.8/10, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 787/1 a 787/5 v k.ú. Trnitá, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 14,6 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo ke změně vlastnických práv k objektu Dominikánské nám. č.p. 656, č.o. 2, Brno, který je součástí pozemku p.č. 618 v k.ú. Město Brno, kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 109,66 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice). Z tohoto důvodu se vypouští ze seznamu pronajatý nebytový prostor a technologie tohoto objektu.
4. Dále na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

### III.

#### Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.800,- Kč  
(slovy: dvatisíceosmset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

700,- Kč

(slovy: sedmset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

427.220,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistadvacetsedmtisícdvěstědvacet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

106.805 Kč bez DPH

(slovy: stošesttisícosemsetpět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

5. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

#### III. Přejícná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájmní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2016.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

#### Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostorů v objektech Masná č. p. 189, č.o.5, Brno, který je součástí pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá, Hybešova č. p. 254, č.o.16, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno a Železniční č. p. 256, č.o.8/10, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 787/1, 787/5



*Handwritten mark*

v k.ú. Trnitá, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/084 konané dne 25.10.2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 27.10.2016

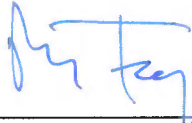
Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 24-11-2016

Nájemce:

  
TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

24/11/16 jednání Rady města Brna  
konané dne 25.10.2016  
p o v ě ř i l o

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

  
Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel





**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách – objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč

<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Masná 3a</b> č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	67,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,45	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna 1. NP</i>	8,00	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
<b>Hybešova 16</b> p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>Železniční 8/10</b> p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna suterén</i>	14,6	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>741,47</b>	<b>2 800,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 800,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>700,00 Kč</b>

## Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměníková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměníková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměníková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměníková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměníková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	výměníková stanice	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Zderadova 3	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Hybešova 16	výměníková stanice	18 100,00 Kč
Železniční 8/10	plynová kotelna	11 120,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>427 220,00 Kč</b>

Nájemné celkem za rok	bez DPH	427 220,00 Kč
	DPH 21%	89 716,20 Kč
	vč. DPH	516 936,20 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	106 805,00 Kč
	DPH 21%	22 429,05 Kč
	vč. DPH	129 234,05 Kč

V Brně dne: 27.10.2016

Pronajímatel

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 24.11.2016

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

*[Handwritten signature]*



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	625,00 Kč	osvobozeno od DPH	625,00 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	625,00 Kč	osvobozeno od DPH	625,00 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	625,00 Kč	osvobozeno od DPH	625,00 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	691,66 Kč	osvobozeno od DPH	691,66 Kč	15.11.2016

**Celkem za rok**

**2 566,66 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

24 - 11 - 2016

V Brně dne: 27.10.2016

V Brně dne:

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	104 745,08 Kč	21%	21 996,47 Kč	126 741,55 Kč	15.11.2016

**Celkem za rok**

**471 211,30 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 27.10.2016

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 24.11.2016

Nájemce:



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel



XVI MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Správa majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-



## DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých  
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012  
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

dále jen „pronajímatel“,

a

#### Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem a  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
dále jen „nájemce“,

### II.

#### Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
  - Drobného č.p. 558, č.o. 45a, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1081/3 v k.ú. Ponava, je ve vlastnictví pronajímatele a kde se nachází v přízemí nebytový prostor o výměře 25 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice)
3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

### III.

#### Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy.č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.900,- Kč  
(slovy: dvatisícdevětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

725,- Kč

(slovy: sedmsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

575.020,- Kč bez DPH

(slovy: pětsetšedesátpěttisícdevacet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

143.755 Kč bez DPH

(slovy: stočtyřicetřítisícdevět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III. Přejícná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

### Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Drobného č. p. 558, č.o.45a, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1081/3 v k.ú. Ponava, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/099 konané dne 07. 02. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:


Pronajímatel:

14. 02. 2017  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Húšova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

9 -03- 2017  
 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

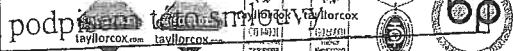
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

R7/099 jednání Rady města Brna  
konané dne 7. 2. 2017  
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku

podpisová listina  




**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

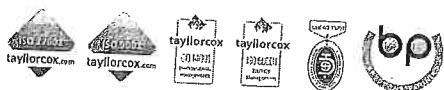
Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Šujanovo nám. 1</b> č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medláňky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč



Starobrněnská 20 č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	výměníková stanice přízemí+mezipatro	7,65	100,00 Kč
Masná 3a č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	67,65	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3 bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	plynová kotelná suterén	18,45	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5 bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	plynová kotelná suterén	2,42	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6 bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	plynová kotelná suterén	5,22	100,00 Kč
DPS Křídlovická na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelná 1. NP	8,00	100,00 Kč
Cejl 60/61 na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelná suterén	65,34	100,00 Kč
Masná 5 p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	45	100,00 Kč
Hybešova 16 p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno	výměníková stanice suterén	25	100,00 Kč
Železniční 8/10 p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trnitá	plynová kotelná suterén	14,6	100,00 Kč
Drobného 45a p.č. 1081/3, v k.ú. Ponava	výměníková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>766,47</b>	<b>2 900,00 Kč</b>
Nájemné celkem za rok		za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	2 900,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí		za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	725,00 Kč

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměníková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelná	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměníková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelná	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelná	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměníková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměníková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměníková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelná	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	výměníková stanice	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelná	59 720,00 Kč
Zderadova 3	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměníková stanice	13 200,00 Kč



Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Hybešova 16	výměníková stanice	18 100,00 Kč
Železniční 8/10	plynová kotelna	11 120,00 Kč
Drobného 45a	výměníková stanice	147 800,00 Kč

Celkem bez DPH	575 020,00 Kč
----------------	---------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	575 020,00 Kč
	DPH 21%	120 754,20 Kč
	vč. DPH	695 774,20 Kč


Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	143 755,00 Kč
	DPH 21%	30 1889,55 Kč
	vč. DPH	173 943,55 Kč

V Brně dne: 14. 02. 2017

Pronajímatel:  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: - 9 -03- 2017

Nájemce:  **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva a  
obchodní ředitel



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111107222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2017	716,67 Kč	osvobozeno od DPH	716,67 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.11.2017

Celkem za rok

2 891,67 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

14. 02. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne:

9. 03. 2017

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost	
I. čtvrtletí	28.2.2017	131 438,33 Kč	21%	27 602,05 Kč	159 040,38 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	143 755,00 Kč	21%	30 188,55 Kč	173 943,55 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	143 755,00 Kč	21%	30 188,55 Kč	173 943,55 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	143 755,00 Kč	21%	30 188,55 Kč	173 943,55 Kč	15.11.2017

Celkem za rok

680 871,02 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 14. 02. 2017

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
REGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Výbor správy majetku  
Město Brno, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno  
002 -

V Brně dne: 9 - 03 - 2017

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

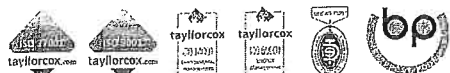
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MIBA

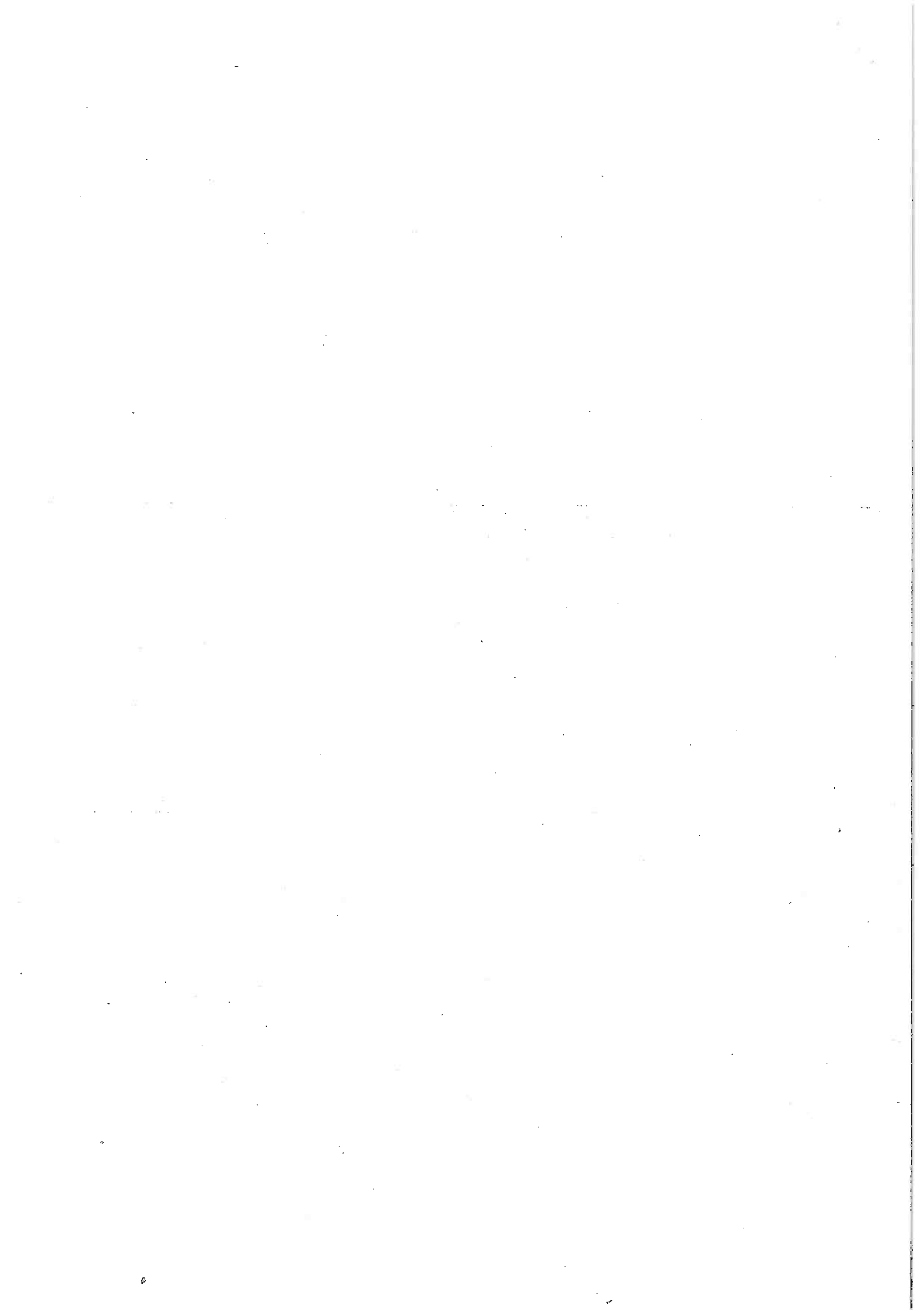
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

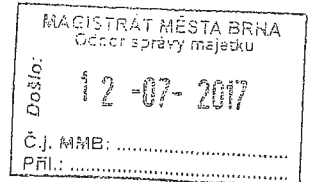
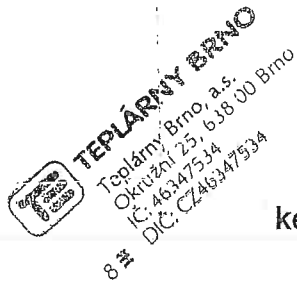
člen představenstva a  
obchodní ředitel







KOPIE



**DODATEK č. 10**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

*dále jen „pronajímatele“,*

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a generálním ředitelem a  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100  
*dále jen „nájemce“,*

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu na ul. Mlýnská, Brno, který je součástí pozemku p.č. 326 v k.ú. Trnitá, je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 19,35 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměníková stanice).
3. Smluvní strany se dohodly, že z přílohy č. 1 se ze seznamu pronajatých nebytových prostor a ze seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení vypouští nebytový prostor v suterénu o výměře 89,38 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměníková stanice), vše v objektu Šujanovo nám. 1, č. p. 356, který je součástí pozemku p. č. 1 v k. ú. Trnitá, obec Brno.
4. Smluvní strany se dále dohodly s ohledem na snížení odběru tepla z výměňkové stanice Drobného 45a na změně ročního nájemného za věci movité za tuto výměňkovou stanici.
5. Na základě změn dle předchozích odstavců-se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:



### III.

#### Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

2.900,- Kč

(slovy: dvatisícdevětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

725,- Kč

(slovy: sedmsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

416.940,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistašestnácttisícdevětsetčtyřicet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

104.235,- Kč bez DPH

(slovy: stočtyřítisícdevětsetčtyřicetpět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

6. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

#### III. Přejížděná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2017.

#### Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Mlýnská, Brno, který je součástí pozemku p.č. 326 v k.ú. Trnitá, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.



Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/118 konané dne 30. 05. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

31. 05. 2017

Pronajímatel:


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne:

30 -06- 2017

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

27/118  
Rozhodnutí Rady města Brna  
konané dne 30.5. 2017  
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel





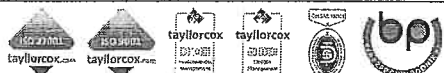
## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých

uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajimatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

### Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Masná 3a</b> č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	67,65	100,00 Kč



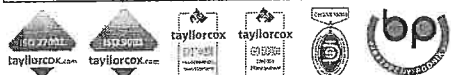
26



Kasárna Židenice, objekt č. 3 bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	18,45	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5 bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	2,42	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6 bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	5,22	100,00 Kč
DPS Křídlovická na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna 1. NP	8,00	100,00 Kč
Cejl 60/61 na poz. p. č. 791, k.ú. Zábřovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
Masná 5 p.č. 419/1 v k.ú. Trmitá	výměňíková stanice suterén	45	100,00 Kč
Hybešova 16 p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno	výměňíková stanice suterén	25	100,00 Kč
Železniční 8/10 p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trmitá	plynová kotelna suterén	14,6	100,00 Kč
Drobného 45a p.č. 1081/3, v k.ú. Ponava	výměňíková stanice suterén	25	100,00 Kč
Mlýnská p.č. 326, v k.ú. Trmitá	výměňíková stanice suterén	19,35	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>785,82</b>	<b>2 900,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>2 900,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>725,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměňíková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměňíková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměňíková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměňíková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměňíková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Zderadova 3	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměňíková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměňíková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč



Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Hybešova 16	výměníková stanice	18 100,00 Kč
Železniční 8/10	plynová kotelna	11 120,00 Kč
Drobného 45a	výměníková stanice	20 300,00 Kč
Mlýnská	výměníková stanice	14 400,00 Kč

Celkem bez DPH	416 940,00 Kč
----------------	---------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	416 940,00 Kč
	DPH 21%	87 557,40 Kč
	vč. DPH	504 497,40 Kč


Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	104 235,00 Kč
	DPH 21%	21 889,35 Kč
	vč. DPH	126 124,35 Kč

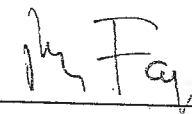
V Brně dne: 31. 05. 2017  
Pronajímatel:

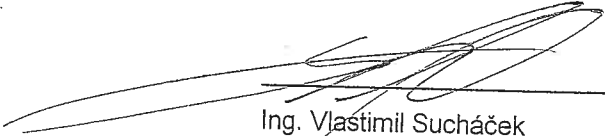
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 30-06-2017  
Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva a  
obchodní ředitel

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2017	716,67 Kč	osvobozeno od DPH	716,67 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.11.2017

**Celkem za rok**

**2 891,67 Kč**


Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 31. 05. 2017

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 30. 06. 2017

Nájemce:  TEPLÁRNÝ BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2017	131 438,33 Kč	21%	27 602,05 Kč	159 040,38 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	94 980,00 Kč	21%	19 945,80 Kč	114 925,80 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	104 235,00 Kč	21%	21 889,35 Kč	126 124,35 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	104 235,00 Kč	21%	21 889,35 Kč	126 124,35 Kč	15.11.2017

Celkem za rok

526 214,87 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 31. 05. 2017

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 30. 06. 2017

Nájemce:

TEPLÁRNY BRNO

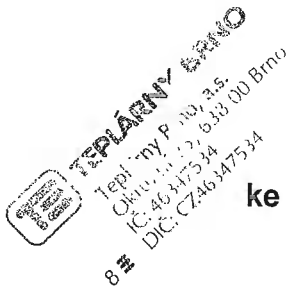
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel





## DODATEK č. 11

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012 (č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

#### I. Smluvní strany

##### Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

dále jen „pronajímatel“,  
a

##### Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem a  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100

dále jen „nájemce“,

#### II.

#### Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že od 1.10.2017 došlo ke změně vlastnických práv k objektu Masná. č.p. 50, č.o. 3a, Brno, který je součástí pozemku p. č. 250/1, k. ú. Trnitá, kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 67,65 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměňíková stanice). Z tohoto důvodu se vypouští ze seznamu pronajatý nebytový prostor a technologie tohoto objektu.
3. Smluvní strany prohlašují, že na základě změny počtu zdrojů v kalendářním roce 2017 a na základě dodatků č. 9 a č. 10 bylo uhrazeno pronajímatelem k 30.9.2017 nájemné ve výši:
  - I. čtvrtletí: 131 438,33 Kč bez PDH za věci movité a 716,67 Kč za nebytový prostor
  - II. čtvrtletí: 143 755,00 Kč bez DPH za věci movité a 725,00 Kč za nebytový prostor
  - III. čtvrtletí: 104 235,00 Kč bez PDH za věci movité a 725,00 Kč za nebytový prostor
4. Smluvní strany se dohodly, že vniklý přeplatek uhrazeného nájemného a nájemného uvedeného ve splátkovém kalendáři v dodatku č. 10 za věci movité za období II. čtvrtletí ve výši 48 755 Kč bez DPH ze strany nájemce, bude vrácen na účet nájemce do 31.12.2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že na základě dodatků č.9 a č.10 a změny počtu zdrojů v kalendářním roce 2017 bylo stanoveno roční nájemné za rok 2017 za věci movité ve výši 465.990 Kč bez DPH a za nebytové prostory ve výši 2866,67 Kč.
6. Na základě skutečně uhrazeného nájmu uvedeného v odst. 3 tohoto článku a na základě změn počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení v roce 2017 činí splátka za IV. čtvrtletí:



AM



- za věci movité 135 336,67 Kč bez DPH
  - za nebytový prostor 700,00 Kč
7. Smluvní strany se dohodly, že se na základě výše uvedených skutečností mění splátkové kalendáře nájmu za věci movité a nebytové prostory pro kalendářní rok 2017. Splátkové kalendáře pro nájem nebytových prostorů a věcí movitých pro kalendářní rok 2017 jsou součástí tohoto dodatku.
  8. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2018 bude roční nájemné za nebytové prostory a věci movité splatné ve čtvrtletních splátkách vždy k poslednímu dni daného čtvrtletí, ve kterém nájemní vztah trval. Nové znění splátkových kalendářů pro kalendářní rok 2018 je součástí tohoto dodatku.
  9. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

### III.

#### Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:
 

2.800,- Kč

 (slovy: dvatisíceosmset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

700,- Kč

 (slovy: sedmset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.
  - 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:
 

398.940,- Kč bez DPH

 (slovy: třístadevadesátosmtisícdevětsetčtyřicet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

99.735,- Kč bez DPH

 (slovy: devadesátdevěttisícseptmsetřicetpět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.
10. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

*Handwritten signature*

3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.12.2017.

#### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/142 konané dne 21.11.2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 27. 11. 2017

Pronajímatel:

\_\_\_\_\_  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 20 -12- 2017

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel



**TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 602 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

R7/142 jednání Rady města Brna  
konané dne 21.11.2017  
p o v ě ř i l o

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

\_\_\_\_\_  
Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2017	716,67 Kč	osvobozeno od DPH	716,67 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	700,00 Kč	osvobozeno od DPH	700,00 Kč	15.11.2017

**Celkem za rok**

**2 866,67 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 27. 11. 2017

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 20. 12. 2017

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 11142222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2017	131 438,33 Kč	21%	27 602,05 Kč	159 040,38 Kč	28.2.2017
II. čtvrtletí	15.5.2017	94 980,00 Kč	21%	19 945,80 Kč	114 925,80 Kč	15.5.2017
III. čtvrtletí	15.8.2017	104 235,00 Kč	21%	21 889,35 Kč	126 124,35 Kč	15.8.2017
IV. čtvrtletí	15.11.2017	135 336,67 Kč	21%	28 420,70 Kč	163 757,37 Kč	15.11.2017

**Celkem za rok**

**563 847,90 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

27. 11. 2017

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

20 - 12 - 2017

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25, 638 00 Brno

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b>	<i>plynová kotelna</i>	18,45	100,00 Kč



bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	suterén		
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna 1. NP	8,00	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá	výměňíková stanice suterén	45	100,00 Kč
<b>Hybešova 16</b> p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno	výměňíková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Železniční 8/10</b> p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trnitá	plynová kotelna suterén	14,6	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p.č. 1081/3, v k.ú. Ponava	výměňíková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p.č. 326, v k.ú. Trnitá	výměňíková stanice suterén	19,35	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>785,82</b>	<b>2 800,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 800,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>700,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	výměňíková stanice	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	plynová kotelna	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	výměňíková stanice	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	plynová kotelna	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	plynová kotelna	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	výměňíková stanice	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	výměňíková stanice	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	výměňíková stanice	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	plynová kotelna	4 560,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	plynová kotelna	59 720,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	výměňíková stanice	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	výměňíková stanice	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	plynová kotelna	6 660,00 Kč

Charbulova 137	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
Solniční 12	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Starobrněňská 20	<i>výměňíková stanice</i>	14 000,00 Kč
Kasárna Źidenice, objekt č. 3	<i>plynová kotelna</i>	29 060,00 Kč
Kasárna Źidenice, objekt č. 5	<i>plynová kotelna</i>	5 060,00 Kč
Kasárna Źidenice, objekt č. 6	<i>plynová kotelna</i>	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
Masná 5	<i>výměňíková stanice</i>	6 960,00 Kč
Hybešova 16	<i>výměňíková stanice</i>	18 100,00 Kč
Źelezniční 8/10	<i>plynová kotelna</i>	11 120,00 Kč
Drobného 45a	<i>výměňíková stanice</i>	20 300,00 Kč
Mlýňská	<i>výměňíková stanice</i>	14 400,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>398 940,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	<b>bez DPH</b>	<b>398 940,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>83 777,40 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>482 717,40 Kč</b>

Nájemné za čtvrtletí	<b>bez DPH</b>	<b>99 735,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>20 944,35 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>120 679,35 Kč</b>

V Brně dne: 27. 11. 2017

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 20. 12. 2017

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva a  
obchodní ředitel

TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.3.2018	700,00 Kč	osvobozeno od DPH	700,00 Kč	31.3.2018
II. čtvrtletí	30.6.2018	700,00 Kč	osvobozeno od DPH	700,00 Kč	30.6.2018
III. čtvrtletí	30.9.2018	700,00 Kč	osvobozeno od DPH	700,00 Kč	30.9.2018
IV. čtvrtletí	31.12.2018	700,00 Kč	osvobozeno od DPH	700,00 Kč	31.12.2018

**Celkem za rok**

**2 800,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 27. 11. 2017

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 20. 12. 2017

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

STATNÍ MĚSTO BRNO  
GISTRÁT  
Odbor správy majetku  
Husova 5, 601 67 Brno  
-002-

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost	
I. čtvrtletí	31.3.2018	99 735,00 Kč	21%	20 944,35 Kč	120 679,35 Kč	31.3.2018
II. čtvrtletí	30.6.2018	99 735,00 Kč	21%	20 944,35 Kč	120 679,35 Kč	30.6.2018
III. čtvrtletí	30.9.2018	99 735,00 Kč	21%	20 944,35 Kč	120 679,35 Kč	30.9.2018
IV. čtvrtletí	31.12.2018	99 735,00 Kč	21%	20 944,35 Kč	120 679,35 Kč	31.12.2018

**Celkem za rok 482 717,40 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 27. 11. 2017

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 20 -12- 2017

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a  
obchodní ředitel



**DODATEK č. 12**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

dále jen „pronajímatel“,  
a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32606621/0100  
dále jen „nájemce“,

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že od 15. 5. 2018 došlo ke změně správy objektu Železniční 8/10, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trnitá, kde se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 14,6 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna). Z tohoto důvodu se vypouští ze seznamu pronajatý nebytový prostor a technologie tohoto objektu.
3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

**III.**

**Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.700,- Kč

(slovy: dvatisícisedmset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

675,- Kč

(slovy: šestsetsedmdesát pět korun českých)

*Handwritten signature*



Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

387.820,- Kč bez DPH

(slovy: tři stá osmdesát sedm tisíc osm set dvacet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

96.955,- Kč bez DPH

(slovy: devadesát šest tisíc devět set padesát pět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení


1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2018.

#### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/171 konané dne 29.5.2018 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 31. 05. 2018  
Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 31. 05. 2018  
Nájemce:  **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
8 DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

29/171 jednání Rady města Brna  
konané dne 29.5.2018  
pověřilo  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy



*Handwritten signature*

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměníková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměníková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměníková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b>	<i>plynová kotelna</i>	18,45	100,00 Kč

*Jm*

bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	<i>suterén</i>		
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna 1. NP</i>	8,00	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
<b>Hybešova 16</b> p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p.č. 1081/3, v k.ú. Ponava	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>MIýnská</b> p.č. 326, v k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			
		<b>771,22</b>	<b>2 700,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>2 700,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>675,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
<b>Charbulova 137</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
<b>Solniční 12</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč

*Ku*

Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Hybešova 16	výměníková stanice	18 100,00 Kč
Drobného 45a	výměníková stanice	20 300,00 Kč
Mlýnská	výměníková stanice	14 400,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>387 820,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	387 820,00 Kč
	DPH 21%	81 442,20 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>469 262,20 Kč</b>

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	96 955,00 Kč
	DPH 21%	20 360,55 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>117 315,55 Kč</b>

V Brně dne: **31. 05. 2018**

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

*h  
no*

V Brně dne: **31. 05. 2018**

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534



*h*

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.3.2018	700,00 Kč	osvobozeno od DPH	700,00 Kč	31.3.2018
II. čtvrtletí	30.6.2018	691,67 Kč	osvobozeno od DPH	691,67 Kč	30.6.2018
III. čtvrtletí	30.9.2018	675,00 Kč	osvobozeno od DPH	675,00 Kč	30.9.2018
IV. čtvrtletí	31.12.2018	675,00 Kč	osvobozeno od DPH	675,00 Kč	31.12.2018

**Celkem za rok**

**2 741,67 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

31. 05. 2018

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

31. 05. 2018

Nájemce:

TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel



*Handwritten signature or mark.*



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.3.2018	99 735,00 Kč	21%	20 944,35 Kč	120 679,35 Kč 31.3.2018
II. čtvrtletí	30.6.2018	98 808,33 Kč	21%	20 749,75 Kč	119 558,08 Kč 30.6.2018
III. čtvrtletí	30.9.2018	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	117 315,55 Kč 30.9.2018
IV. čtvrtletí	31.12.2018	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	117 315,55 Kč 31.12.2018

**Celkem za rok**

**474 868,53 Kč**


Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 31. 05. 2018

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 31. 05. 2018

Nájemce:  **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

STŘEDNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Oddělení správy (majetková)  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002-

**Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563**

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

**Pronajímatel:**

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

**Nájemce:**

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

## Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.3.2019	675,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>675,00 Kč</b>	31.3.2019
II. čtvrtletí	30.6.2019	675,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>675,00 Kč</b>	30.6.2019
III. čtvrtletí	30.9.2019	675,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>675,00 Kč</b>	30.9.2019
IV. čtvrtletí	31.12.2019	675,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	<b>675,00 Kč</b>	31.12.2019

**Celkem za rok****2 700,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:


20 -02- 2019

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 BrnoBc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne:

28 -02- 2019

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva a  
generální ředitel

**Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563****dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.**

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

**Pronajímatel:**

Statutární město Brno  
 Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu: 111422222/0800  
 Variabilní symbol:

**Nájemce:**

Teplárny Brno, a. s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
 Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.3.2019	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	<b>117 315,55 Kč</b>	31.3.2019
II. čtvrtletí	30.6.2019	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	<b>117 315,55 Kč</b>	30.6.2019
III. čtvrtletí	30.9.2019	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	<b>117 315,55 Kč</b>	30.9.2019
IV. čtvrtletí	31.12.2019	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	<b>117 315,55 Kč</b>	31.12.2019

**Celkem za rok****469 262,20 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 20-02-2019

Pronajímatel:  
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor správy majetku  
 Husova 3, 601 67 Brno

Bc. Petr Gabriel  
 vedoucí OSM

V Brně dne: 28-02-2019

Nájemce:



Ing. Petr Fajmon, MBA  
 člen představenstva a  
 generální ředitel



**TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534



TEPLÁRNY BRNO  
Tepl. mý Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534



## DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých  
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012  
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc.Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

dále jen „pronajímatel“,  
a

#### Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32606621/0100  
dále jen „nájemce“,

### II.

#### Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že od 1.9.2019 dojde u objektu Hybešova 16, který je součástí pozemku p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno, kde se nachází v suterénu výměňková stanice, k ukončení dodávek tepla z důvodu rekonstrukce objektu. Z tohoto důvodu se vypouští ze seznamu pronajatý nebytový prostor a technologie tohoto objektu.
3. Smluvní strany prohlašují, že:
  - V objektu na ul. Lomená 633/48, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1625 v k.ú. Komárov, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 28 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna).
  - V objektu na ul. Starobrněnská 340/14, Brno, který je součástí pozemku p.č. 478/4 v k.ú. Brno-město, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází ve III.NP (podkroví) nebytový prostor o výměře 8,75 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna).
4. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. a 3. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

### III.

#### Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.800,- Kč

bp



(slovy: dva tisíce osm set korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

700,- Kč

(slovy: sedm set korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

386.470,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

96.617,50,- Kč bez DPH

(slovy: devadesát šest tisíc šest set sedmnáct korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

5. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019.

#### Doložka


Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R8/039, konané dne 28.8.2019 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 04 -10- 2019

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 19 -09- 2019

Nájemce:  TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347934  
DIČ: CZ46347934

Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva a  
generální ředitel

bp

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Tmitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Tmitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Čemovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Čemovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,45	100,00 Kč

bp



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Tmitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Tmitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Čemovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Čemovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,45	100,00 Kč

bp

<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Bmo	<i>plynová kotelna 1. NP</i>	8,00	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p.č. 419/1 v k.ú. Trmitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p.č. 1081/3,v k.ú. Ponava	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p.č. 326,v k.ú. Trmitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p.č. 1625 v k.ú. Komárov	<i>plynová kotelna suterén</i>	28	100,00 Kč
<b>Starobrněňská 14</b> p.č. 478/4 v k.ú. Bmo-město	<i>plynová kotelna III.NP (podkroví)</i>	8,75	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			
		<b>782,97</b>	<b>2 800,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>2 800,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>700,00 Kč</b>

**Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu**

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jáňská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
<b>Charbulova 137</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč



Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Drobného 45a	výměníková stanice	20 300,00 Kč
Mlýnská	výměníková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plynová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>386 470,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	386 470,00 Kč
	DPH 21%	81 158,70 Kč
	vč. DPH	467 628,70 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	96 617,50 Kč
	DPH 21%	20 289,68 Kč
	vč. DPH	116 907,18 Kč

V Brně dne: 04-10-2019

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno

-005 -

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne: 19-09-2019

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2019	675,00 Kč	osvobozeno od DPH	675,00 Kč	31.03.2019
II. čtvrtletí	30.06.2019	675,00 Kč	osvobozeno od DPH	675,00 Kč	30.06.2019
III. čtvrtletí	30.09.2019	683,33 Kč	osvobozeno od DPH	683,33 Kč	30.09.2019
IV. čtvrtletí	31.12.2019	700,00 Kč	osvobozeno od DPH	700,00 Kč	31.12.2019

**Celkem za rok**

**2 733,33 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 04 - 10 - 2019

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

-005+

V Brně dne: 19 - 09 - 2019

Nájemce:



TEPLÁRNÝ BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a  
generální ředitel

bp

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2019	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	117 315,55 Kč	31.03.2019
II. čtvrtletí	30.06.2019	96 955,00 Kč	21%	20 360,55 Kč	117 315,55 Kč	30.06.2019
III. čtvrtletí	30.09.2019	96 842,50 Kč	21%	20 336,93 Kč	117 179,43 Kč	30.09.2019
IV. čtvrtletí	31.12.2019	96 617,50 Kč	21%	20 289,68 Kč	116 907,18 Kč	31.12.2019

**Celkem za rok**

**468 717,70 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 04 -10- 2019

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-005 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 19 -09- 2019

Nájemce: TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel

bp



**TEPLÁRNY BRNO**

## DODATEK č. 15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých  
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012  
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216) /15

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

*dále jen „pronajímatele“,*

a

#### Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupená Ing. Jiřím Kratochvilem, provozním ředitelem, na základě plné moci ze dne 18. 11. 2019 oprávněným jednat a podepisovat ve věcech smluvních za společnost zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: 32606621/0100

*dále jen „nájemce“,*

### II.

#### Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
  - Dukelská třída 88 v Brně, který je součástí pozemku p.č. 721 v k.ú Husovice, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází ve 4. NP nebytové prostory o výměře 18,3 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
  - Mostecká 12 v Brně, který je součástí pozemku p.č. 568 v k.ú Husovice, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 11,5 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Na základě navýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:



### III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.000,- Kč

(slovy: tři tisíce korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

750,- Kč

(slovy: sedm set padesát korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

396.070,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta devadesát šest tisíc sedmdesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

99.017,50 Kč bez DPH

(slovy: devadesát devět tisíc sedmnáct korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář.  
Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### IV. Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2020.

## Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R8/073 konané dne 25.03. 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 16 -04- 2020


Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007

.....  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 13 -04- 2020

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

.....  
Ing. Jiří Kratochvíl  
provozní ředitel

27/073 jednání Rady města Brna  
konané dne 25.3.2020  
pověřilo  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vihká 4</b> č. p. 180 na poz. p. č. 379, k.ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,1	100,00 Kč

<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	výměníková stanice přízemí	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	plynová kotelna I. NP.	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	11	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	výměníková stanice přízemí+mezipatro	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	18,45	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna I. NP	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	výměníková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	plynová kotelna suterén	28	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	plynová kotelna III. NP (podkroví)	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	plynová kotelna 4. NP	18,3	100,00 Kč
<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	plynová kotelna suterén	11,5	100,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>812,77</b>	<b>3 000,00 Kč</b>
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		<b>3 000,00 Kč</b>
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		<b>750,00 Kč</b>



## Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměníková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměníková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměníková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměníková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměníková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Zderadova 3	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Drobného 45a	výměníková stanice	20 300,00 Kč
Mlýnská	výměníková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plynová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plynová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plynová kotelna	5 960,00 Kč

Celkem bez DPH

396 070,00 Kč

Nájemné celkem za rok

bez DPH

396 070,00 Kč

DPH 21%

83 174,70 Kč

vč. DPH

479 244,70 Kč

Nájemné za čtvrtletí

bez DPH

99 017,50 Kč

DPH 21%

20 793,63 Kč

vč. DPH

119 811,13 Kč

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
Variabilní  
symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2020	96 617,50 Kč	21%	20 289,68 Kč	<b>116 907,18 Kč</b>	31.03.2020
II. čtvrtletí	30.06.2020	99 017,50 Kč	21%	20 793,68 Kč	<b>119 811,18 Kč</b>	30.06.2020
III. čtvrtletí	30.09.2020	99 017,50 Kč	21%	20 793,68 Kč	<b>119 811,18 Kč</b>	30.09.2020
IV. čtvrtletí	31.12.2020	99 017,50 Kč	21%	20 793,68 Kč	<b>119 811,18 Kč</b>	31.12.2020

**Celkem za rok**

**476 340,72 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563/1

V Brně dne: 16-04-2020

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007-

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 16-04-2020

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

Ing. Jiří Kratochvíl  
provozní ředitel





**DODATEK č. 16**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

### I. Smluvní strany

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

*dále jen „pronajímatel“,*

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Martinem Šroubkem, provozním ředitelem pověřením, na základě plné moci  
ze dne 01. 10. 2020 oprávněným jednat a podepisovat ve věcech smluvních za společnost  
zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: 32606621/0100

*dále jen „nájemce“,*

### II.

#### Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
  - Valchařská 14 v Brně, který je součástí pozemku p.č. 1084/1 v k.ú Husovice, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází ve nebytové prostory o výměře 9,2 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
  - Jánská 22 v Brně, který je součástí pozemku p.č. 163/1 v k.ú Město Brno, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 24,12 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (výměníková stanice)
3. Na základě navýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:



### III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.200,- Kč

(slovy: tři tisíce dvě stě korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

800,- Kč

(slovy: osm set korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

437 870,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta třicet sedm tisíc osm set sedmdesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

109 467,50 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář.  
Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### IV. Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna *28/114* konané dne *18.11.* 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: *18.11.2020*


Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

.....  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 21-01-2021

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
5 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

  
.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
provozní ředitel

*28/114* jednání Rady města Brna  
konané dne *18.11.2020*  
pověřilo  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy





**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	47,1	100,00 Kč

<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	výměňíková stanice přizemí	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábřdovice	plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	plynová kotelna I. NP.	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	11	100,00 Kč
<b>Starobrněňská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	výměňíková stanice přizemí+mezipatro	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	18,45	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	plynová kotelna suterén	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna I. NP	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábřdovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	výměňíková stanice suterén	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	výměňíková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Mlýňská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	výměňíková stanice suterén	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	plynová kotelna suterén	28	100,00 Kč
<b>Starobrněňská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	plynová kotelna III. NP (podkroví)	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	plynová kotelna 4. NP	18,3	100,00 Kč
<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	plynová kotelna suterén	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	plynová kotelna	9,2	100,00 Kč
<b>Jáňská 22</b> p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	výměňíková stanice	24,12	100,00 Kč



Celkem		3 200,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	3 200,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	800,00 Kč

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměníková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměníková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměníková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměníková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměníková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Zderadova 3	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Drobného 45a	výměníková stanice	20 300,00 Kč
Mlýnská	výměníková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plynová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plynová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plynová kotelna	5 960,00 Kč
Valchařská 14	plynová kotelna	4 200,00 Kč
Jánská 22	výměníková stanice	37 600,00 Kč



Celkem bez DPH		437 870,00 Kč
Nájemné celkem za rok	bez DPH	437 870,00 Kč
	DPH 21%	91 952,70 Kč
	vč. DPH	529 822,70 Kč
Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	109 467,50 Kč
	DPH 21%	22 988,175 Kč
	vč. DPH	132 455,67 Kč

V Brně dne: 23.11.2020

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

.....  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 21-01-2021

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

5 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

  
.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
provozní ředitel

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna,  
a.s.  
Číslo účtu:  
111107222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město,  
a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2021	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	800,00 Kč	31.03.2021
II. čtvrtletí	30.06.2021	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	800,00 Kč	30.06.2021
III. čtvrtletí	30.09.2021	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	800,00 Kč	30.09.2021
IV. čtvrtletí	31.12.2021	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	800,00 Kč	31.12.2021

**Celkem za rok**

**3200,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 23.11.2020

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007-

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
5 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

21-01-2021

Ing. Martin Šroubek, MBA  
provozní ředitel

**DODATEK č. 17**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800  
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

*dále jen „pronajímatel“,*

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Martinem Šroubkem, MBA, provozním ředitelem s pověřením  
zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

*dále jen „nájemce“,*

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
  - Vlhká 179/22 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 669 v k. ú. Zábrdovice, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v 1. PP nebytové prostory o výměře 21,54 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
  - Křenová 277/76 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 227 v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v 1. PP nebytové prostory o výměře 34,9 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Na základě navýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:



**„III.  
Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.400,- Kč

(slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

850,- Kč

(slovy: osm set padesát korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

448 850,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc osm set padesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

112 212,50 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto dvanáct tisíc dvě sta dvanáct korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář.

Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

**III.  
Přechodná a závěrečná ustanovení.**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.





4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.

**Doložka**

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna *29/16P* konané dne *19.* 2021 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: *12. 9. 2021*


Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

.....  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: - 6 -09- 2021

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Korespondenční adresa:  
538 17. 0. BOX 2115, 658 15 Brno

*Martin Šroubek*

.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
provozní ředitel s pověřením

*29/16P* jednání Rady města Brna  
konané dne *1. 9. 2021*  
pověřilo  
vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč



<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,1	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna I. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11	100,00 Kč
<b>Starobrněňská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezípatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b> bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,45	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b> bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	2,42	100,00 Kč
<b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b> bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	5,22	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna I. NP</i>	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>Mlýňská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	<i>plynová kotelna suterén</i>	28	100,00 Kč
<b>Starobrněňská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	<i>plynová kotelna III. NP (podkroví)</i>	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna 4. NP</i>	18,3	100,00 Kč

<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Jánská 22</b> na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i>	24,12	100,00 Kč
<b>Vlhká 22</b> na poz. p.č. 669, k.ú. Zábřdovice	<i>plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
<b>Křenová 76</b> Na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>3 400,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>3 400,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>850,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
<b>Charbulova 137</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč



Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměníková stanice	6 960,00 Kč
Drobného 45a	výměníková stanice	20 300,00 Kč
Mlýnská	výměníková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plynová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plynová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plynová kotelna	5 960,00 Kč
Valchařská 14	plynová kotelna	4 200,00 Kč
Jánská 22	výměníková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plynová kotelna	5 700,00 Kč
Křenová 76	plynová kotelna	5 280,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>448 850,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>bez DPH</b>	<b>448 850,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>94 258,50 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>543 108,50 Kč</b>

<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>bez DPH</b>	<b>112 212,50 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>23 564,625 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>135 777,125 Kč</b>

V Brně dne:

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 07 Brno  
-002 -

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: - 6 -09- 2021

Nájemce:



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
5 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. Martin Šroubek, MBA  
provozní ředitel s pověřením

## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna,  
a.s.

Číslo účtu:

111107222/0800

Variabilní symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2021	817,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>817,00 Kč</b>	30.09.2021
IV. čtvrtletí	31.12.2021	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	31.12.2021
I. čtvrtletí	31.03.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	31.03.2022
II. čtvrtletí	30.06.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	30.06.2022
III. čtvrtletí	30.09.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	30.09.2022
IV. čtvrtletí	31.12.2022	850,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>850,00 Kč</b>	31.12.2022

**Celkem za rok 2022**

**3 400,00 Kč**

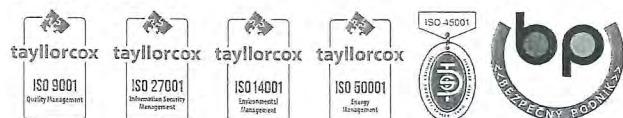
Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Pronajímatel: Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-002 -

V Brně dne: - 6 - 09 - 2022  
Nájemce: 5 TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a. s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

Ing. Martin Šroubek, MBA  
provozní ředitel s pověřením





## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno  
 Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu:  
 111422222/0800  
 Variabilní  
 symbol:

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 Bankovní spojení: KB, a.s.  
 Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2021	110 382,50 Kč	21%	23 180,30 Kč	<b>133 562,80 Kč</b>	30.09.2021
IV. čtvrtletí	31.12.2021	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	31.12.2021
I. čtvrtletí	31.03.2022	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	31.03.2022
II. čtvrtletí	30.06.2022	112 210,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	30.06.2022
III. čtvrtletí	30.09.2022	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	30.09.2022
IV. čtvrtletí	31.12.2020	112 212,50 Kč	21%	23 564,625 Kč	<b>135 777,125 Kč</b>	31.12.2022


**Celkem za rok 2022**

**543 108,50 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor správy majetku  
 Husova 3, 601 67 Brno  
 -002 -

Bc. Petr Gabriel  
 vedoucí OSM

V Brně dne: - 6 -09- 2021  
 Nájemce: 

Ing. Martin Šroubek, MBA  
 provozní ředitel s pověřením



**DODATEK č. 18**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany****Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111254222/0800

(dále jen „pronajímatel“),

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem Správy zdrojů a sítí, na základě pověření  
zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

**II.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/11/563, uzavřené dne 3. 1. 2012, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se do seznamu pronajatých nebytových prostor a do seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení doplňuje objekt:
  - Lipová 242/31 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 404 v k. ú. Pisárky, ve vlastnictví pronajímatele, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 21,54 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Smluvní strany se dohodly, že z přílohy č. 1 této nájemní smlouvy se ze seznamu pronajatých nebytových prostor a ze seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení, ke dni 31. 12. 2021 vypouští:





- nebytový prostor o výměře 18,45 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna) vše umístěno v suterénu objektu Kasárna Židenice, objekt č.3 bez čp/če na pozemku p.č. 6623/3 k.ú. Židenice
  - nebytový prostor o výměře 2,42 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna) vše umístěno v suterénu objektu Kasárna Židenice, objekt č.5 bez čp/če na pozemku p.č. 6624 k.ú. Židenice
  - nebytový prostor o výměře 5,22 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna) vše umístěno v suterénu objektu Kasárna Židenice, objekt č.6 bez čp/če na pozemku p.č. 6622 k.ú. Židenice
4. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a nahrazují tímto novým zněním:

### III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.200,- Kč

(slovy: třítisícdvěstě korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

800,- Kč

(slovy: osmset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

418 410,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistaosmnácttisícčtyřístadeset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

104 602,50 Kč bez DPH

(slovy: jednostočtyřtisícešestsetdva korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“

5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář.

Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.

#### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R8/189 konané dne 20.12.2021 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 22.12.2021


Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
602 007 -

.....  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 29.12.2021

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 602 01 Brno

.....  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč



<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	výměníková stanice suterén	47,1	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	výměníková stanice přízemí	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	plynová kotelna I. NP.	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	11	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	výměníková stanice přízemí+mezípatro	7,65	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna I. NP	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	výměníková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	plynová kotelna suterén	28	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	plynová kotelna III. NP (podkroví)	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	plynová kotelna 4. NP	18,3	100,00 Kč
<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	plynová kotelna suterén	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	plynová kotelna	9,2	100,00 Kč
<b>Jánská 22</b> na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	výměníková stanice	24,12	100,00 Kč
<b>Vlhká 22</b> na poz. p.č. 669, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna	21,54	100,00 Kč
<b>Křenová 76</b> Na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	plynová kotelna	34,9	100,00 Kč



Lipová 31 Na poz. p.č. 404 k.ú. Pisárky	Plynová kotelna	21,54	100,00 Kč
Celkem			3 200,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		3 200,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		800,00 Kč

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměňíková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměňíková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměňíková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměňíková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměňíková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Zderadova 3	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Zderadova 5	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměňíková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměňíková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměňíková stanice	14 000,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměňíková stanice	6 960,00 Kč
Drobného 45a	výměňíková stanice	20 300,00 Kč
Mlýnská	výměňíková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plynová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plynová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plynová kotelna	5 960,00 Kč
Valchařská 14	plynová kotelna	4 200,00 Kč
Jánská 22	výměňíková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plynová kotelna	5 700,00 Kč

Křenová 76	plynová kotelna	5 280,00 Kč
Lipová 31	plynová kotelna	11 240,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>		<b>418 410,00 Kč</b>
-----------------------	--	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	418 410,00 Kč
	DPH 21%	87 866,10 Kč
	vč. DPH	506 276,10 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	104 602,50 Kč
	DPH 21%	21 966,53 Kč
	vč. DPH	126 569,03 Kč

V Brně dne: 22.12.2021


Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 602 00 Brno  
007

.....  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 29.12.2021

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korekční adresy:  
Bc. Ing. BOA a.s., 658 15 Brno

.....  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí



## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

VS:66110305

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ		DPH	k úhradě	splatnost
IV. čtvrtletí	31.12.2021	123 452,50 Kč	21%	25 925,03 Kč	<b>149 377,53 Kč</b>	31.12.2021
I. čtvrtletí	31.03.2022	104 602,50 Kč	21%	21 966,53 Kč	<b>126 569,03 Kč</b>	31.03.2022
II. čtvrtletí	30.06.2022	104 602,50 Kč	21%	21 966,53 Kč	<b>126 569,03 Kč</b>	30.06.2022
III. čtvrtletí	30.09.2022	104 602,50 Kč	21%	21 966,53 Kč	<b>126 569,03 Kč</b>	30.09.2022
IV. čtvrtletí	31.12.2022	104 602,50 Kč	21%	21 966,53 Kč	<b>126 569,03 Kč</b>	31.12.2022

**Celkem za rok 2022**

**506 276,10 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563 /2

V Brně dne: 22.12.2021

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

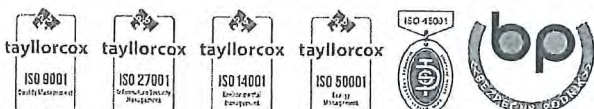
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 29.12.2021

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Kreditní adresa:  
3. ét. P.O. BOX 218, 638 13 Brno

Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítě



**Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563****dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.**

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

**Pronajímatel:**

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna,  
a.s.  
Číslo účtu:  
111107222/0800  
Variabilní symbol:66110305

**Nájemce:**

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
IV. čtvrtletí	31.12.2021	950,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>950,00 Kč</b>	31.12.2021
I. čtvrtletí	31.03.2022	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>800,00 Kč</b>	31.03.2022
II. čtvrtletí	30.06.2022	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>800,00 Kč</b>	30.06.2022
III. čtvrtletí	30.09.2022	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>800,00 Kč</b>	30.09.2022
IV. čtvrtletí	31.12.2022	800,00 Kč	osvobozeno od DPH	<b>800,00 Kč</b>	31.12.2022

**Celkem za rok 2022****3 200,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563 /1

V Brně dne: 22.12.2021

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor Správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
602 007 -

.....  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 29.12.2021

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí



**DODATEK č. 19 č. 0066110305216/19**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Blažík, pověřený zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru správy majetku

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

č. ú.: 111422222/0800

(dále jen „pronajímatel“),

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem Správy zdrojů a sítí, na základě pověření zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/11/563, uzavřené dne 3. 1. 2012, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se do seznamu pronajatých nebytových prostor a do seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení doplňuje objekt:
  - Tvrdého 15 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 327 v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví pronajímatele, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 9,2 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)

3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a "nahrazují tímto novým zněním:

**III.  
Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.300,- Kč

(slovy: třítisícetřista korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

825,- Kč

(slovy: osmsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

425 398,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřstadvacetpěttisícřistadevadesátosm korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

106 349,50 Kč bez DPH

(slovy: jednošesttisícřistadevadesátdevět korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši."

5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**III.  
Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.



3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.

### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R9/020 konané dne 22.2.2023 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: *23.2.2023*


Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-0079

*[Handwritten signature]*  
Mgr. Pavel Blažík  
pověřený vedením OSM

V Brně dne: **27-02-2023**

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Korunovačská ulice  
3 P. O. BOX 215, 602 00 Brno

*[Handwritten signature]*  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

*29/020* jednání Rady města Brna  
konané dne *22.2.2023*  
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přizemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč



<b>Tvrdeho 15</b> č.p. 506 na poz. p.č. 327, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,20	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,1	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přizemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna I. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přizemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna I. NP</i>	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	<i>plynová kotelna suterén</i>	28	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	<i>plynová kotelna III. NP (podkroví)</i>	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna 4. NP</i>	18,3	100,00 Kč
<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Jánská 22</b> na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i>	24,12	100,00 Kč
<b>Vlhká 22</b> na poz. p.č. 669, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč

Křenová 76 Na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
Lipová 31 Na poz. p.č. 404 k.ú. Pisárky	<i>Plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>3 300,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>3 300,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>825,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Tvrdeho 15	<i>plynová kotelna</i>	6 988,00 Kč
Vlhká 4	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
Tržní 2	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
Cejl 23	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
Charbulova 137	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
Solniční 12	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	<i>výměňíková stanice</i>	14 000,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
Masná 5	<i>výměňíková stanice</i>	6 960,00 Kč
Drobného 45a	<i>výměňíková stanice</i>	20 300,00 Kč
MIýnská	<i>výměňíková stanice</i>	14 400,00 Kč
Lomená 48	<i>plynová kotelna</i>	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	<i>plynová kotelna</i>	11 750,00 Kč
Dukelská 88	<i>plynová kotelna</i>	3 640,00 Kč
Mostecká 12	<i>plynová kotelna</i>	5 960,00 Kč



Valchařská 14	plynová kotelna	4200,00 Kč
Jánská 22	výměňíková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plynová kotelna	5 700, 00 Kč
Křenová 76	plynová kotelna	5 280,00 Kč
Lipová 31	plynová kotelna	11 240,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>425 398,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

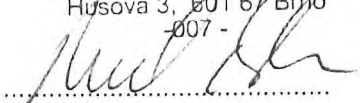
Nájemné celkem za rok	bez DPH	425 398,00 Kč
	DPH 21%	89 333,60 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>514 731,60 Kč</b>

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	106 349,50 Kč
	DPH 21%	22 333,40 Kč
	<b>vč. DPH</b>	<b>128 682,90 Kč</b>

V Brně dne: *23. 2. 2023*

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -




Mgr. Pavel Blažík  
pověřený vedením OSM

V Brně dne:

*27 -02- 2023*

Nájemce:


**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 415, 658 15 Brno



Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

#### Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna,  
a.s.

Číslo účtu:

111107222/0800

Variabilní symbol:66110305

### Nájemce:

#### Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2023	825,00 Kč	osvobozeno od DPH	825,00 Kč	31.03.2023
II. čtvrtletí	30.06.2023	825,00 Kč	osvobozeno od DPH	825,00 Kč	30.06.2023
III. čtvrtletí	30.09.2023	825,00 Kč	osvobozeno od DPH	825,00 Kč	30.09.2023
IV. čtvrtletí	31.12.2023	825,00 Kč	osvobozeno od DPH	825,00 Kč	31.12.2023

**Celkem za rok 2023**

**3 300,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563/1

V Brně dne: 29.1.2023

V Brně dne: 27-02-2023

Pronajímatel:

Nájemce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno

Mgr. Pavel Blažík  
pověřený vedením OSM

Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

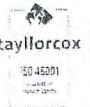


**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

hornomocenské dráhy

3 P. O. BOK 219, 602 00 Brno





**Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563**

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

**Pronajímatel:**

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111422222/0800  
VS:66110305

**Nájemce:**

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2023	106 349,50 Kč	21%	22 333,40 Kč	<b>128 682,90 Kč</b>	31.03.2023
II. čtvrtletí	30.06.2023	106 349,50 Kč	21%	22 333,40 Kč	<b>128 682,90 Kč</b>	30.06.2023
III. čtvrtletí	30.09.2023	106 349,50 Kč	21%	22 333,40 Kč	<b>128 682,90 Kč</b>	30.09.2023
IV. čtvrtletí	31.12.2023	106 349,50 Kč	21%	22 333,40 Kč	<b>128 682,90 Kč</b>	31.12.2023

**Celkem za rok 2023****514 731,60 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563/2

V Brně dne: *23. 1. 2023*

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odd. správy majetku  
Husova 9, 601 67 Brno  
.....007.....

Mgr. Pavel Blažík  
pověřený vedením OSM

V Brně dne:

*27 -02- 2023*

Nájemce:

*27. 2. 2023*  
Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa  
3 P. O. BOX 215, 658 15 Brno







- o Křenová 47 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 152 v k. ú Trnitá, ve vlastnictví pronajímatele, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 17,50 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a nahrazují tímto novým zněním:

### III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.500,- Kč

(slovy: třítisícepětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

875,- Kč

(slovy: osmsetsedmdesát pět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

437 798,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřstátřicetsedmtisíc sedmsetdevadesát osm korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

109 449,50 Kč bez DPH

(slovy: jednostodevětstisíc čtyřista čtyřicetdevět korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“

5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.**

### Doložka

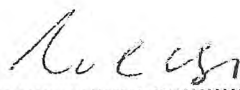
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R9/039 konané dne 21.6.2023 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 27.6.2023  
Pronajímatel:

V Brně dne:  
Nájemce: 27-06-2023




Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB



Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
3 = P. O. BOX 415, 638 15 Brno



**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem**

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

**Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč
<b>Tvrdeho 15</b>	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,2	100,00 Kč

č.p. 506 na poz. p.č. 327, k.ú. Staré brno			
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	výměníková stanice suterén	47,1	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	výměníková stanice přízemí	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	plynová kotelna I. NP.	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	11	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	výměníková stanice přízemí+mezipatro	7,65	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	plynová kotelna I. NP	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna suterén	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	výměníková stanice suterén	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	výměníková stanice suterén	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	plynová kotelna suterén	28	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	plynová kotelna III. NP (podkroví)	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	plynová kotelna 4. NP	18,3	100,00 Kč
<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	plynová kotelna suterén	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	plynová kotelna	9,2	100,00 Kč
<b>Jánská 22</b> na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	výměníková stanice	24,12	100,00 Kč
<b>Vlhká 22</b> na poz. p.č. 669, k.ú. Zábrdovice	plynová kotelna	21,54	100,00 Kč



<b>Křenová 76</b> na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
<b>Lipová 31</b> na poz. p.č. 404 k.ú. Pisárky	<i>Plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
<b>Vranovská 1a</b> Na poz. p.č.977 k.ú. Zábrdovice	<i>Výměňíková stanice</i>	21,30	100,00 Kč
<b>Křenová 47</b> Na poz. p.č. 152 k.ú. Trnitá	<i>Plynová kotelna</i>	17,50	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>3 500,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>3 500,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru</b> (nepodléhá DPH)		<b>875,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
<b>Beethovenova 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
<b>Studánka 1</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
<b>Pellicova 41</b>	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
<b>Pellicova 43</b>	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
<b>Josefská 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
<b>Josefská 21</b>	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b>	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
<b>Zderadova 3</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Zderadova 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Tvrdeho 15</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 988,00 Kč
<b>Vlhká 4</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
<b>Tržní 2</b>	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
<b>Cejl 23</b>	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
<b>Charbulova 137</b>	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
<b>Solniční 12</b>	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
<b>Starobrněňská 20</b>	<i>výměňíková stanice</i>	14 000,00 Kč
<b>Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou</b>	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b>	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
<b>Masná 5</b>	<i>výměňíková stanice</i>	6 960,00 Kč
<b>Drobného 45a</b>	<i>výměňíková stanice</i>	20 300,00 Kč
<b>Mlýňská</b>	<i>výměňíková stanice</i>	14 400,00 Kč
<b>Lomená 48</b>	<i>plynová kotelna</i>	5 000,00 Kč

Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plynová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plynová kotelna	5 960,00 Kč
Valchařská 14	plynová kotelna	4 200,00 Kč
Jánská 22	výměňíková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plynová kotelna	5 700,00 Kč
Křenová 76	plynová kotelna	5 280,00 Kč
Lipová 31	plynová kotelna	11 240,00 Kč
Vranovská 1a	výměňíková stanice	5 400,00 Kč
Křenová 47	plynová kotelna	7 000,00 Kč

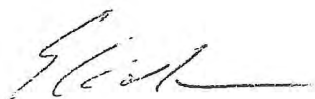
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>437 798,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>bez DPH</b>	<b>437 798,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>91 937,60 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>529 735,60 Kč</b>

<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>bez DPH</b>	<b>109 449,50 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>22 984,40 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>132 433,90 Kč</b>

V Brně dne: 27. 6. 2023  
 Pronajímatel:

V Brně dne:  
 Nájemce: 27-06-2023




Ing. Richard Elleder  
 vedoucí OSM MMB



Ing. Tomáš Weigner  
 ředitel Správy zdrojů a sítí

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor správy majetku  
 Husova 3, 601 67 Brno  
 -007 -

 **TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 Hornobrodská 215/1  
 P. O. BOX 419, 602 05 Brno



## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno  
 Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu: 111107222/0800  
 VS: 66110305

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 Bankovní spojení: KB, a.s.  
 Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2023	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	30.09.2023
IV. čtvrtletí	31.12.2023	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	31.12.2023
<b>Celkem za III. a IV. čtvrtletí 2023</b>				<b>1 750,00 Kč</b>	
I. čtvrtletí	31.03.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	875,00 Kč	31.12.2024

**Celkem za rok 2024**

**3 500,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

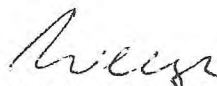
V Brně dne: 22.6.2023

V Brně dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

27-06-2023

Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB

Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítě

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor správy majetku  
Husova 69, 602 00 Brno



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
 korespondenční adresa:  
 P. O. BOX 215, 638 00 Brno

## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

VS: 66110305

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
III. čtvrtletí	30.09.2023	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	<b>132 433,90 Kč</b>	30.09.2023
IV. čtvrtletí	31.12.2023	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	<b>132 433,90 Kč</b>	31.12.2023
<b>Celkem za III. a IV čtvrtletí 2023</b>					<b>264 867,80 Kč</b>	
I. čtvrtletí	31.03.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	<b>132 433,90 Kč</b>	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	<b>132 433,90 Kč</b>	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	<b>132 433,90 Kč</b>	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	109 449,50 Kč	21%	22 984,40 Kč	<b>132 433,90 Kč</b>	31.12.2024

**Celkem za rok 2024**

**529 735,60 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: *27.6.2023*

Pronajímatel:

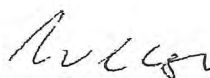


Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB

V Brně dne:

*27-06-2023*

Nájemce:



Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí



**DODATEK č. 21** **0066110305216/21**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**  
**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

### I. Smluvní strany

#### Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

č. ú.: 111422222/0800

(dále jen „pronajímatel“),

a

#### Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná

zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, ředitelem Správy zdrojů a sítí, na základě pověření

zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/11/563, uzavřené dne 3. 1. 2012, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se do seznamu pronajatých nebytových prostor a do seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení doplňuje objekt:
  - Nádražní 10/12 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 358 v k. ú. Město Brno, ve vlastnictví pronajímatele, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 12 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (horkovodní domovní předávací stanice)

3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektech uvedených v odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a nahrazují tímto novým zněním:

### III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

3.600,- Kč

(slovy: třítisícešestcet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

900,- Kč

(slovy: devětset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

443 458,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistačtyřicettřítisícčtyřístapadesátosm korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

110 864,50 Kč bez DPH

(slovy: jednotodesettisícosmsetšedesátčtyři koruny české a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.“

5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.



2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle č. III. odst. 2 tohoto dodatku.

### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R9/045 konané dne 30.8.2023 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 6.9.2023

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -



Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB


V Brně dne:

06.09.2023

Nájemce:



Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí

 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Koruněcká adresa  
3 a P. O. Box 210, 602 18 Brno

## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m <sup>2</sup> )	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
<b>Beethovenova 2</b> č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	25,5	100,00 Kč
<b>Studánka 1</b> č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>přízemí</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Zámečnická 2</b> č.p. 90 na poz. p. č. 530, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	63	100,00 Kč
<b>Pellicova 41</b> č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	18,4	100,00 Kč
<b>Pellicova 43</b> č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	9,78	100,00 Kč
<b>Josefská 4</b> č. p. 443 na poz. p. č. 214, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	13	100,00 Kč
<b>Josefská 21</b> č. p. 573 na poz. p. č. 290, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	41,56	100,00 Kč
<b>Jánská 18/20</b> č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k.ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	26,92	100,00 Kč
<b>Mendlovo nám. 15</b> č. p. 25 na poz. p. č. 938, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	10,6	100,00 Kč
<b>Jabloňová 24</b> č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k.ú. Medlánky	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	46,68	100,00 Kč
<b>Zderadova 3</b> č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	18,5	100,00 Kč
<b>Zderadova 5</b> č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice</i> <i>suterén</i>	14,37	100,00 Kč



<b>Tvrdého 15</b> č.p. 506 na poz. p.č. 327, k.ú. Staré brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Vlhká 4</b> č. p. 160 na poz. p. č. 679, k.ú. Zábrdovice	<i>výměníková stanice suterén</i>	47,1	100,00 Kč
<b>Tržní 2</b> č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k.ú. Černovice	<i>výměníková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
<b>Cejl 23</b> č. p. 492 na p. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
<b>Charbulova 137</b> Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna I. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
<b>Solniční 12</b> č. p. 240 na poz. p. č. 580, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice suterén</i>	11	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 20</b> č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice přízemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
<b>DPS Křídlovická</b> na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna I. NP</i>	8	100,00 Kč
<b>Cejl 60/61</b> na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
<b>Masná 5</b> p. č. 419/1, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
<b>Drobného 45a</b> p. č. 1081/3, k.ú. Ponava	<i>výměníková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
<b>Mlýnská</b> p. č. 326, k.ú. Trnitá	<i>výměníková stanice suterén</i>	19,35	100,00 Kč
<b>Lomená 48</b> p. č. 1625, k.ú. Komárov	<i>plynová kotelna suterén</i>	28	100,00 Kč
<b>Starobrněnská 14</b> p. č. 478/4, k.ú. Brno-město	<i>plynová kotelna III. NP (podkroví)</i>	8,75	100,00 Kč
<b>Dukelská 88</b> na poz. p. č. 721, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna 4. NP</i>	18,3	100,00 Kč
<b>Mostecká 12</b> na poz. p. č. 568, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	11,5	100,00 Kč
<b>Valchařská 14</b> na poz. p.č. 1084/1, k.ú. Husovice	<i>plynová kotelna</i>	9,2	100,00 Kč
<b>Jánská 22</b> na poz. p.č. 163/1, k.ú. Město Brno	<i>výměníková stanice</i>	24,12	100,00 Kč
<b>Vlhká 22</b> na poz. p.č. 669, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč

Křenová 76 na poz. p.č. 227, k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna</i>	34,9	100,00 Kč
Lipová 31 na poz. p.č. 404 k.ú. Pisárky	<i>Plynová kotelna</i>	21,54	100,00 Kč
Vranovská 1a Na poz. p.č.977 k.ú. Zábřdovice	<i>Výměňíková stanice</i>	21,30	100,00 Kč
Křenová 47 Na poz. p.č. 152 k.ú. Trnitá	<i>Plynová kotelna</i>	17,50	100,00 Kč
Nádražní 10/12 Na poz. p.č. 358	<i>Výměňíková stanice</i>	12,0	100,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>3 600,00 Kč</b>
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>3 600,00 Kč</b>
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>		<b>900,00 Kč</b>

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Tvrdeho 15	<i>plynová kotelna</i>	6 988,00 Kč
Vlhká 4	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
Tržní 2	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč
Cejl 23	<i>plynová kotelna</i>	6 660,00 Kč
Charbulova 137	<i>plynová kotelna</i>	4 400,00 Kč
Solniční 12	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	<i>výměňíková stanice</i>	14 000,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč
Masná 5	<i>výměňíková stanice</i>	6 960,00 Kč
Drobného 45a	<i>výměňíková stanice</i>	20 300,00 Kč



Mlýnská 15	výměníková stanice	14 400,00 Kč
Lomená 48	plynová kotelna	5 000,00 Kč
Starobrněnská 14	plynová kotelna	11 750,00 Kč
Dukelská 88	plynová kotelna	3 640,00 Kč
Mostecká 12	plynová kotelna	5 960,00 Kč
Valchařská 14	plynová kotelna	4 200,00 Kč
Jánská 22	výměníková stanice	37 600,00 Kč
Vlhká 22	plynová kotelna	5 700,00 Kč
Křenová 76	plynová kotelna	5 280,00 Kč
Lipová 31	plynová kotelna	11 240,00 Kč
Vranovská 1a	výměníková stanice	5 400,00 Kč
Křenová 47	plynová kotelna	7 000,00 Kč
Nádražní 10/12	výměníková stanice	5 660,00 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>443 458,00 Kč</b>
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	443 458,00 Kč
	DPH 21%	93 126,18 Kč
	vč. DPH	536 584,18 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	110 864,50 Kč
	DPH 21%	23 281,55 Kč
	vč. DPH	134 146,05 Kč

V Brně dne: 6.9.2023

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -



Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB

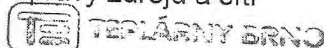
V Brně dne:

Nájemce:

06-09-2023



Ing. Tomáš Weigner  
ředitel Správy zdrojů a sítí



Teplárny Brno, a.s.  
Koruněcká 15, 602 00 Brno  
3 2 1 P. O. BOX 415, 602 00 Brno

## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno  
 Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu: 111107222/0800  
 VS: 66110305

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 Bankovní spojení: KB, a.s.  
 Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
IV. čtvrtletí	31.12.2023	900,00 Kč	osvobozeno od DPH	900,00 Kč	31.12.2023
<b>Celkem za IV. čtvrtletí 2023</b>				<b>900,00 Kč</b>	
I. čtvrtletí	31.03.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	900,00 Kč	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	900,00 Kč	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	900,00 Kč	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	875,00 Kč	osvobozeno od DPH	900,00 Kč	31.12.2024

**Celkem za rok 2024**

**3 600,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 6.9.2023

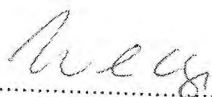
V Brně dne:

06-09-2023

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor správy majetku  
 Husova 3, 601 67 Brno  
 -007-


Nájemce:

Ing. Richard Elleder  
 vedoucí OSM MMB

Ing. Tomáš Weigner

ředitel Správy zdrojů a sítí

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
 Hornokladenská 23  
 P. O. BOX 415, 602 00 Brno





## Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

### Pronajímatel:

Statutární město Brno  
 Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
 IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 Číslo účtu: 111422222/0800  
 VS: 66110305

### Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 Bankovní spojení: KB, a.s.  
 Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ		DPH	k úhradě	splatnost
IV. čtvrtletí	31.12.2023	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	31.12.2023
<b>Celkem za III. a IV čtvrtletí 2023</b>					<b>134 146,05 Kč</b>	
I. čtvrtletí	31.03.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	31.03.2024
II. čtvrtletí	30.06.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	30.06.2024
III. čtvrtletí	30.09.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	30.09.2024
IV. čtvrtletí	31.12.2024	110 864,50 Kč	21%	23 281,55 Kč	<b>134 146,05 Kč</b>	31.12.2024
<b>Celkem za rok 2024</b>					<b>536 584,20 Kč</b>	

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 6.9.2023

Pronajímatel:



Ing. Richard Elleder  
 vedoucí OSM MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor správy majetku  
 Husova 3, 601 67 Brno  
 -007 -


V Brně dne:

Nájemce:

06 -09- 2023



Ing. Tomáš Weigner  
 ředitel Správy zdrojů a sítí

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
 kontaktní adresa  
 3. a. P. O. BOX 415, 602 15 Brno

